

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย

ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ (ตรงข้ามซอยพัฒนาการ 4) แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย

ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ (ตรงข้ามซอยพัฒนาการ 4) แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569
(ระยะดำเนินการ)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย

ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ (ตรงข้ามซอยพัฒนาการ 4) แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย

ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ (ตรงข้ามซอยพัฒนาการ 4) แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

(ระยะดำเนินการ)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th

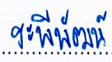
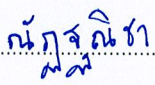
หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย

วันที่ 15 กรกฎาคม พ.ศ.2569

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย ตั้งอยู่เลขที่ 89 ถนนพัฒนาการ (ตรงข้ามซอยพัฒนาการ 4) แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2569
() อื่นๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นายระพีพัฒน์ สิริธัชชัย		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาววิมลวรรณ แก่นวงษ์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวภาคินี เชื้อเวียง		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวณัฐธนิชา เพ็ชรเลิศ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวเบญจวรรณ ประสารยา)

กรรมการผู้จัดการ

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย**

1. ชื่อโครงการ : โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย
2. สถานที่ตั้ง : ถนนพัฒนาการ (ตรงข้ามซอยพัฒนาการ 4) แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย
4. สถานที่ติดต่อ : ถนนพัฒนาการ (ตรงข้ามซอยพัฒนาการ 4) แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: ทส 1010.5/11661 ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2562
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ
: รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย (ระยะดำเนินการ) นิติ
บุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.
2567 (ครั้งที่ 2)
8. รายละเอียดโครงการ
: รายละเอียดตามบทที่ 1 และ บทที่ 2

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ.2569	1-2
1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ	2-2
2.3 จำนวนผู้พักอาศัยของโครงการ	2-3
2.4 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ	2-3
2.5 พื้นที่สีเขียว	2-15
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.4 ผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-20
4.4.1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	4-20
4.4.2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-28
4.5 สรุปผลการผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-35
4.5.1 คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	4-35
4.5.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-35



สารบัญ (ต่อ)

- ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ ที่ ทส 1010.5/11661 ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2562
- ก1 หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1010.5/11661 ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2562
 - ก2 หนังสือการจดทะเบียน อาคารชุด (อช.10
 - ก3 หนังสือจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคล อาคารชุด (อช.12)
 - ก4 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด (อช.13)
- ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ
- ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ค1 กฎระเบียบการพักอาศัย
 - ค2 คู่มือดูแลการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสีย
 - ค3 ใบเสร็จจัดเก็บขยะมูลฝอย
 - ค4 เอกสารเผยแพร่วิธีอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัย
 - ค5 การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ
 - ค6 บันทึกผลการดำเนินงานสระว่ายน้ำ ม.ค.-มิ.ย. 69.
- ง ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ฉ เอกสารสอบเทียบ
- ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ	หน้าที่
1-1	สภาพภายในพื้นที่โครงการในเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569
4.4-1	จุดเก็บตัวอย่างน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย
4.4-2	การเก็บตัวอย่างในสระว่ายน้ำ



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
2.2-1	ขนาดพื้นที่และกิจกรรมใช้สอยของโครงการอาคารชุด THE RVERA OCEAN DRIVE	2-2
2.3-1	รายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ	2-15
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	3-2
4-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	4-2
4.4-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณส่วนแยกกาก (น้ำเสียก่อนการบำบัด)	4-21
4.4-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ถนนสาธารณะ (น้ำเสียหลังการบำบัด)	4-22
4.4.2-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น (มกราคม 2567)	4-29
4.4.2-4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก (มกราคม 2567)	4-29
4.4.2-5	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น (กุมภาพันธ์ 2567)	4-30
4.4.2-6	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก (กุมภาพันธ์ 2567)	4-30
4.4.2-7	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น (มีนาคม 2567)	4-31
4.4.2-8	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก (มีนาคม 2567)	4-31
4.4.2-9	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น (เมษายน 2567)	4-32
4.4.2-10	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก (เมษายน 2567)	4-32
4.4.2-11	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น (พฤษภาคม 2567)	4-33
4.4.2-12	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก (พฤษภาคม 2567)	4-33
4.4.2-13	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น (มิถุนายน 2567)	4-34
4.4.2-14	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก (มิถุนายน 2567)	4-34



บทที่ 1

บทนำ



1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย ดำเนินการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย ตั้งอยู่ที่ถนน พัฒนาการ (ตรงข้ามซอยพัฒนาการ 4) แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคาร อยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด 699 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย 697 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง) ซึ่งก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มี จำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการ พิจารณาก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทางเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย มี หน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน เงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ โดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย ได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะ ดำเนินการ โดยรายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ.2569

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย ดำเนินการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2569
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการ กำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้ง ภายในโครงการและต่อพื้นที่ข้างเคียง
- 3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียด โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย ดำเนินการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อม ของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินกิจการของ โครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ.2569

จากรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย ดำเนินการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1010.5/11661 ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2562 และแสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 1.4-1



ตารางที่ 1.4-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2567	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓, ค.1	✓	✓	✓	✓	✓
2568	-, ค.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2569	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ค.3					

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯประจำปี

ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ
(รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2567 ครั้งที่ 1)

ค.2 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ
(รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ครั้งที่ 2)

ค.3 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ
(รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2569 ครั้งที่ 3)

การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ



1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพทั่วไปของโครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย ในเดือนระหว่างเดือนมกราคมถึงมิถุนายน พ.ศ.2569
อยู่ในระยะดำเนินการของโครงการ แสดงดัง รูปที่ 1.5-1



รูปที่ 1.5-1 สภาพภายในพื้นที่โครงการในเดือนมกราคมถึงมิถุนายน พ.ศ.2569



บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ



2.1 ที่ตั้งโครงการและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ

โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการ”) เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ของ บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 29 ชั้น สูง 111.55 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึง ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย จำนวน 697 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง รวมจำนวนห้องชุดทั้งโครงการ จำนวน 699 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ (ตรงข้ามซอย พัฒนาการ 4) แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ดูรูปที่ 2.1-1 ประกอบ) มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร รวมทั้งโครงการ 36,037 ตารางเมตร โดยดำเนินการบนโฉนดที่ดิน จำนวน 25 แปลง ขนาดพื้นที่ 2-2-73.4 ไร่ หรือ 4,293.6 ตารางเมตร

การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ ใช้การคมนาคมทางบกโดยอาศัยรถยนต์ และรถบริการขนส่งสาธารณะ เป็นหลัก โดยพื้นที่โครงการจะมีทางเข้า-ออกเชื่อมต่อกับถนนพัฒนาการ ซึ่งมีเส้นทางเดินรถแบบสองทิศทาง สามารถเดินทางเข้าสู่โครงการมีจำนวน 4 เส้นทาง คือ

1. ทางรถยนต์

เส้นทางที่ 1 มาตามถนนรามคำแหง (มุ่งหน้าแยกคลองตัน) จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าถนนพัฒนาการ ตรงไปประมาณ 100 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

เส้นทางที่ 2 มาตามถนนสุขุมวิท 71 (มุ่งหน้าแยกคลองตัน) จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าถนนพัฒนาการ ตรงไปประมาณ 100 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

เส้นทางที่ 3 มาตามถนนเพชรบุรีตัดใหม่ (มุ่งหน้าแยกคลองตัน) จากนั้นตรงไปเข้าถนนพัฒนาการ ตรงไปประมาณ 100 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

เส้นทางที่ 4 มาตามถนนพัฒนาการ (มุ่งหน้าแยกคลองตัน) กลับรถบริเวณก่อนถึงแยกคลองตัน จากนั้น ตรงไประยะทางประมาณ 50 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

2. ทางรถไฟฟ้า

สามารถเดินทางโดยรถไฟฟ้า Airport Rail Link สถานีรามคำแหง ลงที่สถานีรามคำแหง ซึ่งตั้งอยู่บน ถนนรามคำแหง ซึ่งเป็นสถานีที่ใกล้โครงการมากที่สุด ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 400 กิโลเมตร (วัดระยะกระจัด)

สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการมีอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น จำนวน 14 คูหา และพื้นที่ว่าง สำหรับอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการและการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	พื้นที่ของการไฟฟ้าฝ่ายผลิต (สถานีไฟฟ้าแรงสูง บางกะปิ)
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ถนนพัฒนาการ เขตทางกว้าง 30.0 เมตร และอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	อุโมงค์รถไฟ ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร



สำหรับสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ ร้านอาหาร และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ นอกจากนี้ ยังมีสถานประกอบการต่างๆ ตามแนวถนนพัฒนาการ และถนนซอยต่างๆ ซึ่งบริเวณพื้นที่นี้เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจและการค้าของ กรุงเทพมหานคร โดยเป็นที่ตั้งของอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ และอาคารขนาดใหญ่พิเศษมากมาย และสภาพพื้นที่โครงการมีความเป็นสังคมเมือง

2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

การพัฒนาโครงการ เป็นการก่อสร้างและดำเนินการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคาร ชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 29 ชั้น สูง 111.55 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย จำนวน 697 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง รวมจำนวนห้องชุดทั้งโครงการ จำนวน 699 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ 36,037 ตารางเมตร จึงมีลักษณะเข้าข่ายเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม และมีลักษณะเป็นอาคารสูงและอาคาร ขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งมีพื้นที่รวมกันเกิน 10,000 ตารางเมตร

2.2.1 การใช้ประโยชน์อาคาร

โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย จำนวน 697 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง รวมจำนวนห้องชุดทั้งโครงการ จำนวน 699 ห้อง ภายใน โครงการจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 251 คัน มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งสิ้น 36,037 ตารางเมตร ซึ่งมีรายละเอียดในการใช้ พื้นที่ในอาคารแต่ละชั้น ดังนี้

- ชั้นที่ 1 มีการใช้พื้นที่เป็นพื้นที่จอดรถจำนวน 38 คัน ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 2 ห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคล โถงทางเข้า โถงต้อนรับ โถงพักคอย ห้องจดหมาย ห้องควบคุม ห้องปั้มน้ำ ห้อง Generator ห้อง Transfer และ MDB ห้องพนักงานห้องพัสดุผลอยรวม ห้องน้ำ ทางเดินรถ โถงบันได บันไดหลัก ทางเดิน ลิฟท์ โถงลิฟท์ และบันไดหนีไฟ
- ชั้นที่ 2A มีการใช้พื้นที่จอดรถจำนวน 42 คัน ทางเดินรถ บันไดหลัก ทางเดิน ลิฟท์ โถงลิฟท์ และบันไดหนีไฟ
- ชั้นที่ 2B มีการใช้พื้นที่จอดรถจำนวน 23 คัน ทางเดินรถ บันไดหลัก ทางเดิน ลิฟท์ โถงลิฟท์ และบันไดหนีไฟ
- ชั้นที่ 3A-3B มีการใช้พื้นที่จอดรถจำนวน 65 คัน ทางเดินรถ บันไดหลัก ทางเดิน ลิฟท์ โถงลิฟท์ และบันไดหนีไฟ
- ชั้นที่ 4A-4B มีการใช้พื้นที่จอดรถจำนวน 65 คัน ทางเดินรถ บันไดหลัก ทางเดิน ลิฟท์ โถงลิฟท์ และบันไดหนีไฟ
- ชั้นที่ 4M มีการใช้พื้นที่จอดรถจำนวน 18 คัน ทางเดินรถ บันไดหลัก ทางเดิน ลิฟท์ โถงลิฟท์ และบันไดหนีไฟ
- ชั้นที่ 5 มีการใช้พื้นที่เป็นห้องพักอาศัย จำนวน 27 ห้อง พื้นที่สีเขียว ห้องพัสดุผลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถงบันได บันไดหลัก ทางเดิน ลิฟท์ โถงลิฟท์ และบันไดหนีไฟ



- ชั้นที่ 6 ถึงชั้นที่ 26 มีการใช้พื้นที่เป็นห้องพักอาศัย จำนวน 29 ห้อง/ชั้น (รวม 609 ห้อง) ห้องพัก มุลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถงบันได บันไดหลัก ทางเดิน ลิฟท์ โถงลิฟท์ และบันไดหนีไฟ
- ชั้นที่ 27 และชั้นที่ 28 มีการใช้พื้นที่เป็นห้องพักอาศัย จำนวน 27 ห้อง/ชั้น (รวม 54 ห้อง) ห้องพัก มุลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถงบันได บันไดหลัก ทางเดิน ลิฟท์ โถงลิฟท์ และบันไดหนีไฟ
- ชั้นที่ 29 มีการใช้พื้นที่เป็นห้องพักอาศัย จำนวน 7 ห้อง ห้องพักมุลฝอยประจำชั้น ห้องทำงานร่วม สระว่ายน้ำ Lounge ห้อง Fitness ห้องน้ำ ห้องไฟฟ้า โถงบันได บันไดหลัก ทางเดิน ลิฟท์ โถงลิฟท์ และบันไดหนีไฟ
- ชั้นดาดฟ้า มีการใช้พื้นที่เป็นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ 10x10 เมตร พื้นที่สีเขียว ห้องเครื่องลิฟท์ ห้องเครื่องปั๊ม โถงบันได บันไดหลัก ทางเดิน บันไดหนีไฟ และถังเก็บน้ำ

2.3 จำนวนผู้พักอาศัยของโครงการ

การคำนวณจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตามค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดว่า “พื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) ไม่เกิน 35 ตารางเมตร ใช้ เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 3 คน และพื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) มากกว่า 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พัก อาศัย 5 คน ขึ้นไป” จากการประเมิน พบว่า โครงการจะมีผู้พักอาศัย จำนวน 2,197 คน และพนักงานของโครงการ จำนวน 10 คน รวมมีผู้เข้าพักอาศัย 2,207 คน

2.4 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

2.4.1 ระบบน้ำใช้

(1) แหล่งน้ำใช้

โครงการอยู่ในเขตให้บริการน้ำประปาของสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท โดยสำนักงานประปาสาขา สุขุมวิทได้ตรวจสอบโครงการแล้วว่าโครงการอยู่ในพื้นที่จำหน่ายน้ำของสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท และสามารถให้บริการน้ำประปาแก่โครงการได้อย่างเพียงพอ

(2) ปริมาณความต้องการน้ำใช้

การประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการ สามารถประเมินได้จากค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยจากการประเมิน พบว่า โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวม ประมาณ 456.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

ปริมาณการใช้น้ำสูงสุดเทียบเท่าที่ 2.25 เท่าของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ปริมาณการใช้น้ำสูงสุด	=	2.25 x ปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย
ปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย (10 ชั่วโมง/วัน)	=	45.636 ลูกบาศก์เมตร
ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ในชั่วโมงสูงสุด	=	2.25 x 45.636
	=	102.68 ลูกบาศก์เมตร



(3) ระบบการจ่ายน้ำ

1) ระบบจ่ายน้ำใช้ทั่วไป

น้ำประปาจากท่อประธานของสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อน้ำประปาของ โครงการจะไหลผ่านมาตรวัดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ที่มีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 3 บ่อ โดยบ่อที่ 1 และบ่อที่ 2 จะเป็นบ่อเก็บน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค มีขนาดความจุรวม 392.43 ลูกบาศก์เมตร และบ่อที่ 3 จะเป็นบ่อเก็บน้ำเพื่อการดับเพลิง มีขนาดความจุรวม 163.46 ลูกบาศก์เมตร โดยจะไหลเข้าสู่บ่อเก็บน้ำ ใต้ดินด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity Flow) และจากถังเก็บน้ำใต้ดินจะสูบส่งไปยังถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า ของโครงการ จำนวน 2 ถัง มีปริมาตร 78.8 ลูกบาศก์เมตร และ 156.6 ลูกบาศก์เมตร รวมสำรองน้ำในถังเก็บน้ำชั้น ดาดฟ้า 235.4 ลูกบาศก์เมตร โดยจะเป็นน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 15 ลูกบาศก์เมตร รวมทั้งโครงการมีการสำรอง น้ำทิ้งสิ้น 791.29 ลูกบาศก์เมตร โดยแบ่งเป็นสำรองน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค 612.83 ลูกบาศก์เมตร และสำรอง น้ำเพื่อการดับเพลิง 178.46 ลูกบาศก์เมตร โดยจะทำการจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าลงไปยังทุกๆ ชั้นของ อาคาร

(4) ระบบการเก็บกัก และสำรองน้ำ

โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 392.43 ลูกบาศก์เมตร เป็นถังเก็บน้ำคอนกรีต เสริมเหล็ก ตั้งอยู่บริเวณใต้ดิน สามารถกักเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค และถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดินเพื่อการ ดับเพลิง จำนวน 1 ถัง ปริมาตรกักเก็บน้ำ 163.46 ลูกบาศก์เมตร
- ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง มีปริมาตร 78.8 ลูกบาศก์เมตร และ 156.6 ลูกบาศก์เมตร ขนาดความจุรวม 235.4 ลูกบาศก์เมตร เป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ตั้งอยู่บริเวณชั้นหลังคาของอาคาร สามารถ กักเก็บน้ำสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค บริโภคและสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 15 ลูกบาศก์เมตร

นอกจากนี้ ปริมาตรการเก็บกักน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 612.83 ลูกบาศก์เมตร สามารถ สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.34 วัน ($612.83/456.36$) และสำหรับจ่ายในชั่วโมงสูงสุด (ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) ได้ประมาณ 10 ชั่วโมง ดังนั้น จะเห็นได้ว่าถังเก็บน้ำที่โครงการจัดเตรียมไว้ จะสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ได้อย่างเพียงพอ

2.4.2 การจัดการน้ำเสีย

(1) ประเภทและปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการเป็นน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมประจำวันต่างๆ ของผู้พักอาศัยใน อาคารเป็นส่วนใหญ่ แหล่งกำเนิดหลักได้แก่ ห้องน้ำ ห้องส้วม การอาบ และการล้างทำความสะอาดต่างๆ ซึ่งเป็นประเภทน้ำเสียชุมชนทั่วไป การออกแบบระบบการจัดการน้ำเสียได้กำหนดให้ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดเท่ากับ ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้น น้ำจากการล้างห้องพัสดุเฟอร์นิเจอร์ที่กำหนดให้เป็นน้ำเสียทั้งหมด ทั้งนี้ การประเมินปริมาณน้ำเสียจะพิจารณาเฉพาะกิจกรรมการใช้น้ำที่จะเกิดน้ำเสียโดยไม่นับรวมน้ำรดน้ำต้นไม้ และน้ำเติม สระน้ำทดแทนส่วนที่ระเหย โดยจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นทั้งหมด จำนวน 355.95 ลูกบาศก์เมตร/วัน



(2) ลักษณะสมบัติของน้ำเสีย

ลักษณะสมบัติของน้ำเสียที่นำมาใช้เป็นเกณฑ์ในการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ กำหนดให้ น้ำเสียมีค่าบีโอดี (BOD) 250 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอย (SS) 300 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่มีลักษณะ สมบัติดังกล่าวจะต้องได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีลักษณะสมบัติอย่างน้อย เป็นไปตาม มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุก ชั้นของ อาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด คือ ค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งมีความสอดคล้องกับ ข้อกำหนด ดังกล่าวข้างต้น

(3) การจัดการน้ำเสีย องค์ประกอบและขั้นตอนของระบบบำบัดน้ำเสีย

1) ระบบรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ

น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำและอุปกรณ์อื่นๆ ที่ใช้น้ำของ อาคารจะ ถูกระบายเข้าสู่ระบบท่อรวมรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลเพื่อไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยระบบ รวบรวม น้ำเสียของโครงการประกอบด้วยท่อชนิดต่างๆ

2) ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ

น้ำเสียของโครงการปริมาตรรวม 355.95 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีระบบ บำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Grease Trap & Separation & Activated Sludge ขนาด ความสามารถ ในการบำบัดน้ำเสีย 400 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ดูรูปที่ 2.5.2-2 และรูปที่ 2.5.2-3 และรายการคำนวณระบบ บำบัดน้ำเสีย โดยผู้ออกแบบแสดงไว้ใน ภาคผนวก ง) สามารถรองรับบีโอดีเข้าระบบ 270 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 300 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพในการบำบัด ร้อยละ 92.00 ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด ตามที่กฎหมายกำหนด

1) ส่วนดักไขมัน (Grease Trap Tank) ทำหน้าที่บำบัดไขมันในน้ำเสียที่มาจากห้องครัว มีปริมาณน้ำเสียไหลเข้าสู่ดักไขมัน 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีระยะเวลาเก็บกักน้ำเสีย 9.0 ชม. เพื่อแยกไขมันออกจากน้ำด้วยวิธีธรรมชาติ โดยประเมินประสิทธิภาพในการลดค่าบีโอดีเหลือ 560 มก./ล. โดยโครงการได้จัดให้มีบ่อดัก ไขมัน ปริมาตรเก็บกัก 15.75 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะไหลเข้าสู่ส่วนแยกกากตะกอนหนักต่อไป โครงการได้ประสาน กับ สำนักงานเขตสวนหลวงให้เข้ามาสูบน้ำจากบ่อดักไขมัน เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะต่อไป

2) ส่วนแยกกากตะกอนหนัก (Solid Separation Tank) ทำหน้าที่แยกกากตะกอนที่หนักจะ ตกลงสู่พื้นของถัง ส่วนน้ำเสียที่ผ่านการแยกกากตะกอนหนักแล้วจะส่งไปยังส่วนปรับเสถียร มีปริมาตรเก็บกัก 121.80 ลูกบาศก์เมตร และมีระยะเวลาเก็บกักน้ำเสีย 7.31 ชั่วโมง จากนั้นจะไหลเข้าสู่ส่วนปรับเสถียรต่อไป

3) ส่วนปรับเสถียร (Equalization Tank (EQ/T)) ทำหน้าที่ในการรองรับน้ำเสียที่ผ่าน บ่อ ดักไขมัน และน้ำเสียจากอาคาร เพื่อปรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่จะเข้าสู่ส่วนเติมอากาศให้มีความสม่ำเสมอ มี ปริมาตรเก็บกัก 117.6 ลูกบาศก์เมตร และมีระยะเวลากักเก็บน้ำเสีย 6 ชั่วโมง โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะถูกสูบ เข้าสู่ ส่วนเติมอากาศด้วยเครื่องสูบน้ำชนิดจุ่มใต้น้ำ (Submersible Sewage Pump) จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง



สำรอง 1 เครื่อง) แรงดัน (TDH) เท่ากับ 7 เมตร ความลึกน้ำ ด้วยอัตราสูบน้ำ 45 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เพื่อสูบน้ำเสียไปบำบัดที่ส่วนเติมอากาศต่อไป

4) ส่วนเติมอากาศ (Aeration Tank) ทำหน้าที่ในการบำบัดน้ำเสีย โดยใช้จุลินทรีย์แบบใช้ออกซิเจน ซึ่งในถังเติมอากาศจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศใต้น้ำ เพื่อให้ออกซิเจนแก่จุลินทรีย์ และเป็นการกวนผสมให้จุลินทรีย์สัมผัสกับน้ำระบบน้ำเสียได้อย่างทั่วถึง ช่วยให้ปฏิกิริยาเกิดขึ้นอย่างสมบูรณ์ โดยถังเติมอากาศออกแบบให้มีปริมาณน้ำเสียเข้าระบบ 400 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีปริมาตรถัง 127.05 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาเก็บกัก 7.62 ชั่วโมง BOD เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร BOD ออก 20 มิลลิกรัม/ลิตร มีอัตราส่วน F/M เท่ากับ 0.26 กิโลกรัมบีโอดี/กรัม MLVSS- วัน มีค่า MISS 3,000 มิลลิกรัม/ลิตร มีค่า BOD Loading 79.64 กิโลกรัม BOD/วัน

5) ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Tank) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากถังเติมอากาศจะถูกเก็บกักไว้ที่ส่วนตกตะกอนเพื่อให้เกิดการตกตะกอน ถังตกตะกอนออกแบบมีปริมาตรรวม 66.52 ลูกบาศก์เมตร มีอัตราการไหล 16.33 ลูกบาศก์เมตร ตารางเมตร/วัน มีพื้นที่ผิวหน้าถังตกตะกอน 2.50 ตารางเมตร และมีระยะเวลาเก็บกัก 3.07 ชั่วโมง โดยโครงการได้ออกแบบถังตกตะกอนให้มีความลาดชันประมาณ 60 องศา และมีพื้นที่ผิวไหลชันประมาณ 24.5 ตารางเมตร

6) ส่วนเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน (Sludge Holding & Digest Tank) ทำหน้าที่ในการเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกินที่เหลือจากบ่อตกตะกอน คิดเป็นปริมาณตะกอนส่วนเกิน 3.81 กิโลกรัม ตะกอน/วัน โดย บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน มีปริมาตร 115.5 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาในการกักเก็บตะกอนเท่ากับ 30.3 วัน ติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Ejector จำนวน 4 เครื่อง แรงดัน (TDH) เท่ากับ 3 เมตร ความลึกน้ำ เพื่อใช้อากาศในการย่อยตะกอนต่อไป โดยโครงการต้องประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตให้เข้ามาเก็บกากตะกอนเพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป

7) ถังพักน้ำใส (Effluent Tank) ทำหน้าที่รองรับน้ำใสที่ไหลมาจากบ่อตกตะกอน โดยถังพักน้ำ ใสมีปริมาตร 43.40 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาในการกักเก็บเท่ากับ 2 ชั่วโมง, ภายในบ่อจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แรงดัน (TDH) เท่ากับ 10 เมตร แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำ 30.0 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เพื่อสูบน้ำส่งไปท่ระบายน้ำของโครงการก่อนที่จะระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่ระบายน้ำสาธารณะ

2.4.3 การจัดการระบบสระว่ายน้ำ

โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 29 ของ อาคาร ลักษณะโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก และพื้นผิวด้านข้าง และด้านล่างสระว่ายน้ำเรียบซึ่งเป็นกิจกรรมที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 การประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของ ประชาชนได้ ถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแล คุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อ ต่างๆ อันมีผลมาจาก การใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการ คลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี รวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย ดังนั้น โครงการมีการจัดการสระว่ายน้ำ เพื่อ ควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล โดยเสนอมาตรการจัดการสระว่ายน้ำ น้ำให้เป็นไปตาม “คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน” โดยมีมาตรการ



ในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว และได้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำทุกๆ วัน วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะดำเนินการ สำหรับการตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระ ว่ายน้ำได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด/อาคาร โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณจุดที่มี ประชาชนใช้บริการเบาบาง คือ บริเวณกลางสระว่ายน้ำ และบริเวณจุดที่มีประชาชนใช้บริการหนาแน่น คือ บริเวณ ใกล้ขอบสระว่ายน้ำ

2.4.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา ประกอบด้วย ท่อรับน้ำฝน (RD) ขนาด Ø 100 มิลลิเมตร ทำหน้าที่ รับน้ำฝนจากหลังคาของโครงการ แล้วไหลลงไปตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาด Ø 100 มิลลิเมตร และไหลลงสู่รางระบายน้ำรอบๆ อาคารต่อไป

2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบด้วย

- ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe : S) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากเครื่องสุขภัณฑ์ในห้องน้ำ โดยจะ เป็นท่อระบายน้ำในแนวตั้ง ขนาด Ø 250 มิลลิเมตร ผ่านท่อระบายน้ำในแนวนอน ขนาด Ø 100, 200 และ 250 มิลลิเมตร เพื่อระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

- ท่อระบายน้ำเสีย (Wastewater Pipe : W) เป็นท่อระบายน้ำเสียที่เกิดจากการอาบน้ำชำระล้าง ร่างกาย การชักล้าง โดยจะเป็นท่อระบายน้ำในแนวตั้ง Ø 250 มิลลิเมตร ผ่านท่อระบายน้ำในแนวนอน ขนาด Ø 100, 200 และ 250 มิลลิเมตร และไปรวมกับน้ำเสียโสโครก (S) และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

- ท่อระบายน้ำจากการประกอบอาหาร (Kitchen Pipe : K) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำจาก ครั้ว โดยจะเป็นท่อระบายน้ำในแนวตั้ง ขนาด Ø 250 มิลลิเมตร ผ่านท่อระบายน้ำในแนวนอน ขนาด Ø 200 และ 250 มิลลิเมตร ทำหน้าที่ระบายน้ำจากครั้วของแต่ละห้องพักเข้าสู่ถังดักไขมันในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป

- ท่ออากาศ (Vent Pipe : V) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบระบายน้ำ เสียและสิ่งปฏิกูล ขนาด Ø 100 มิลลิเมตร และ Ø 150 มิลลิเมตร ได้แก่ ท่อน้ำเสียจากส้วม ระบบบำบัดน้ำเสีย ถึงดักไขมัน เป็นต้น เพื่อจุดประสงค์ในการรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ในท่อระบายน้ำเพื่อรักษาดักกลิ่น (Trap Seal) ของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้

3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร ระบบระบายน้ำภายนอกอาคารเป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำทิ้ง มีรายละเอียด ดังนี้

(1) ระบบระบายน้ำประกอบด้วย ท่อระบายน้ำ ขนาด 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1:200 โดยมีท่อ พักตลอดแนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลง พื้นที่โครงการเข้าสู่ระบบท่อน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

2.4.5 การจัดการมูลฝอย

1) ปริมาณและลักษณะของมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการแยกเป็นมูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร และภาชนะห่อบรรจุอาหาร มูลฝอยแห้งในรูปของเศษกระดาษ ถุง ขวดแก้วพลาสติก และมูลฝอยอันตราย ได้แก่ หลอดไฟฟ้า



ถ่านไฟฉาย ขวดน้ำยาล้างห้องน้ำ เป็นต้น ซึ่งจากการประเมินพบว่า “โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้นประมาณ 10,000 ลิตร/วัน หรือประมาณ 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน” โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) แหล่งกำเนิดและปริมาณมูลฝอยของโครงการ

แหล่งกำเนิดมูลฝอยในโครงการเกิดจากการดำเนินกิจกรรมของผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ ซึ่งจากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้ปริมาณมูลฝอยจากอาคารอยู่อาศัยรวม ไม่น้อยกว่า 3 ลิตร/คน-วัน หรือ 1 กิโลกรัม/คน-วัน (คิดเป็นความหนาแน่นเฉลี่ย 333 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร) สามารถประเมินปริมาณการเกิดมูลฝอยได้จากอัตราการเกิดมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน-วัน พบว่า มีปริมาณมูลฝอย เกิดขึ้นทั้งโครงการประมาณ 2,207 กิโลกรัม/วัน

(2) ประเภทของมูลฝอย (โดยน้ำหนัก)

จากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นรวม 2,207 กิโลกรัม/วัน สามารถแยกเป็นประเภทมูลฝอยต่าง ๆ ตาม สัดส่วนร้อยละของน้ำหนักได้ดังนี้ (สัดส่วนร้อยละประเภทมูลฝอยอ้างอิงจาก : การจัดการขยะมูลฝอยชุมชนอย่างครบวงจร (คู่มือสำหรับผู้บริหารองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น), กรมควบคุมมลพิษ, 2552.)

- มูลฝอยย่อยสลายได้ 1,412.48 กิโลกรัม/วัน (ร้อยละ 64 ของน้ำหนักมูลฝอยรวม)
- มูลฝอยรีไซเคิล 662.10 กิโลกรัม/วัน (ร้อยละ 30 ของน้ำหนักมูลฝอยรวม)
- มูลฝอยทั่วไป 66.21 กิโลกรัม/วัน (ร้อยละ 3 ของน้ำหนักมูลฝอยรวม)
- มูลฝอยอันตราย 66.21 กิโลกรัม/วัน (ร้อยละ 3 ของน้ำหนักมูลฝอยรวม)

(3) ประเภทของมูลฝอย (โดยปริมาตร)

จากปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภท (โดยน้ำหนัก) สามารถประเมินปริมาตรมูลฝอยของแต่ละประเภทได้จากความหนาแน่นของมูลฝอยแต่ละประเภท (เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2542) ซึ่งพบว่า จากปริมาณมูลฝอยรวม 2,207 กิโลกรัม/วัน คิดเป็นปริมาตรมูลฝอยรวม 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(4) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

ห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศเหนือ ขนาดพื้นที่ 30.95 ตารางเมตร สามารถรองรับ ปริมาณมูลฝอยได้ 37.14 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูง 1.2 เมตร) หรือเทียบเท่าปริมาณมูลฝอยจากโครงการ 3 วัน ($37.14/10.00 = 3.71$ วัน) กรณีที่รถเก็บมูลฝอยจากสำนักงานเขตสวนหลวงสามารถมาเก็บมูลฝอยได้ ดังแสดงใน ตารางที่ 2.5.5-3

2) การจัดการมูลฝอย

ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น บริเวณชั้นที่ 5 ชั้นที่ 29 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น มีขนาดพื้นที่ 8.08 ตารางเมตร ซึ่งตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง ซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร ภายในรองด้วย ถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว โดยโครงการจะประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้



โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ และจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป

ห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศเหนือ ขนาดพื้นที่ 30.95 ตารางเมตร คิดความจุรวม 37.14 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูง 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน (37.14/10.00 - 3.71 วัน) แบ่งออกเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย ภายในห้องพักมูลฝอยเป็นห้องว่างไม่มีการวางถังมูลฝอย มี Gutter เพื่อบรรณน้ำชะ มูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ดูรูปที่ 2.5.5-2) และติดตั้งพัดลมสำหรับดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเป็ยกมา เชื่อมกับระบบ Biofilter ที่บ่อกำจัดมีเทน ซึ่งจะเป็นการช่วยเพิ่มประสิทธิภาพให้กับระบบ Biofilter และลดปัญหา เรื่องกลิ่นให้ห้องพักมูลฝอยอีกทางหนึ่ง

2.4.6 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

1. ระบบไฟฟ้า

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งโครงการประมาณ 2,400 kVA แบ่ง โดยเลือกใช้หม้อแปลงขนาด 1,250 จำนวน 2 ชุด ติดตั้งภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 โดยจะรับ กระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง โดยระบบไฟฟ้าของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่

(1) ระบบไฟฟ้าปกติ

ปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการคาดว่าจะมีค่าประมาณ 2,400 kVA โดยได้รับบริการ จ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ซึ่งโครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง Dry Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด ซึ่งคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบกับผู้พักอาศัยหรือพื้นที่ข้างเคียง

(2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

โครงการจัดมีระบบไฟฟ้าสำรอง โดยจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จำนวน 1 ชุด ขนาด 500 KVA ติดตั้งบริเวณชั้น 1 ของอาคาร สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง โดยระบบไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉินจะใช้ Battery ขนาด 12 V ซึ่งสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง สำหรับสำรองไฟฟ้าในโครงการ เพื่อส่องสว่างทางเดินและ ทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเกิดเพลิงไหม้ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการป้องกันอันตรายและความเสียหายจากฟ้าผ่า ทั้งจากฟ้าผ่าตัวอาคารโดยตรง และป้องกันกระแสไฟฟ้าเหนี่ยวนำที่เกิดจากฟ้าผ่าไม่ให้ทำความเสียหายต่ออุปกรณ์ ต่างๆ ภายในอาคาร เช่น ระบบสื่อสาร ระบบโทรศัพท์ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และแผงสวิตซ์ไฟฟ้าต่างๆ เป็นต้น โดยได้ออกแบบให้มีระบบสายล่อฟ้าติดตั้งไว้บนชั้นหลังคา ซึ่งจะประกอบด้วย เสาล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ และ หลักสายดิน ซึ่งความต้านทานของการต่อลงดินของระบบป้องกันฟ้าผ่ากำหนดไว้ไม่เกิน 5 โอห์ม

2. การอนุรักษ์พลังงาน

โครงการในการดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคารโดยแนวคิดในการออกแบบอาคาร นอกจากรูปลักษณะอาคารและประโยชน์ใช้สอยแล้วได้คำนึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อช่วยประหยัดในการใช้พลังงานภายในอาคาร โดยการลดพื้นผิวคอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการใช้การออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมเพื่อความร่มรื่น และช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร นอกจากนี้ ได้ออกแบบให้บริเวณทางเดินของอาคารได้รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้ไฟฟ้า



2.4.7 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการออกแบบให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ โดยผู้ออกแบบแต่ละระบบเป็นผู้ที่ได้รับอนุญาต ประกอบวิชาชีพ ในสาขาที่เกี่ยวข้องตามกฎหมายกำหนด ทั้งนี้ สามารถสรุปรายชื่อสถาปนิกและวิศวกรผู้ออกแบบ และลงนามรับรองในแบบของสถาปนิกและวิศวกรผู้ออกแบบงานระบบของโครงการ

(1) ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย

1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงกริ่งสัญญาณเตือนภัยเครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุม ตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะตั้งอยู่ในห้องควบคุมของอาคาร

2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดินแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร

3) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้

(ก) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) พร้อมสัญญาณเสียง (Fire Alarm Speaker) ติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟและทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร

(ข) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องพักทุกห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้อง สำนักงาน นิติบุคคล ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โถงลิฟต์ ห้องปั๊ม ห้องควบคุม ห้องควบคุมไฟฟ้า โถงต้อนรับ ทางเดิน ห้องน้ำสาธารณะ ห้องทำงานร่วม และห้องออกกำลังกาย

(ค) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายใน โครงการ และส่งสัญญาณไปตามไปยังแผงควบคุม โดยจะติดตั้งไว้บริเวณห้องครัว ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น ห้องพัก มูลฝอยรวม และที่จอดรถ

(2) ระบบป้องกันอัคคีภัย

1) ระบบน้ำสำรองดับเพลิง (Fire Water Reserve)

จากกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อ 18 “อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องมีที่เก็บน้ำสำรองเพื่อใช้เฉพาะในการดับเพลิงและต้องมีระบบส่งน้ำที่มีความดันต่ำสุดที่หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงที่ชั้นสูง สุดไม่น้อยกว่า 0.45 เมกะปาสกาลเมตร แต่ไม่เกิน 0.7 เมกะปาสกาลเมตร ด้วยอัตราการไหล 30 ลิตร/วินาที และมีปริมาณการจ่ายน้ำได้ไม่น้อยกว่า 30 ลิตร/วินาที สำหรับท่อชั้นหอแรก และไม่น้อยกว่า 15 ลิตร/วินาที สำหรับท่อชั้นแต่ละท่อที่เพิ่มขึ้นในอาคารหลังเดียวกัน แต่รวมแล้วไม่จำเป็นต้องมากกว่า 95 ลิตร/วินาที และสามารถส่งจ่าย น้ำสำรองได้เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 นาที”

โครงการออกแบบให้มีระบบจ่ายน้ำดับเพลิง จำนวน 3 ท่อชั้น ออกแบบให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงไม่น้อยกว่า 30 นาที โครงการได้ออกแบบให้มีการกักเก็บน้ำสำรองดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยมี



ปริมาตรกักเก็บ 163.46 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้ 43 นาที $((163.46 \times 1,000) / (63.08 \times 60))$ (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) ที่อัตราการจ่ายน้ำ 63.08 ลิตร/วินาที

2) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง

ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการมีจำนวน 3 ท่อเย็น เชื่อมต่อกับตู้เก็บสายฉีดดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) จำนวน 3 ท่อเย็น และเชื่อมต่อกับระบบหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler) จำนวน 2 ท่อเย็น โดยรับ น้ำดับเพลิงจาก 3 แหล่ง คือ ถังสำรองน้ำดับเพลิงใต้ดิน ถังสำรองน้ำดับเพลิงชั้นดาดฟ้า และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก อาคาร (Fire Department Connector : FDC)

3) หัวรับน้ำดับเพลิง

หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) มีจำนวน 3 ชุด แต่ละ ชุดเป็นหัวรับน้ำดับเพลิงแบบ 2 ทาง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 150 x 65 x 65 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve สำหรับรับ น้ำดับเพลิงจากภายนอกโครงการ เพื่อจ่ายน้ำให้กับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ และจ่ายน้ำให้กับถังสำรองน้ำใต้ดิน

4) หัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler)

โครงการออกแบบให้มีการติดตั้งหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler) ในทุกชั้นของอาคาร โดยจะติดตั้งไว้บริเวณดังนี้

- ห้องชุดพักอาศัย ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องสำนักงาน ห้องปั๊ม ห้องควบคุม ห้อง เครื่องลิฟท์ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า
- โถงทางเดิน โถงต้อนรับ โถงลิฟต์โดยสาร และโถงลิฟต์ดับเพลิง
- ห้องออกกำลังกาย ห้องทำงานร่วม ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องพักขยะรวม ห้องจดหมาย
- ห้องน้ำชาย/หญิง ห้องน้ำผู้พิการ และบริเวณที่จอดรถภายในอาคาร

5) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)

จัดเตรียมตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในประกอบด้วย ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาด 65 มิลลิเมตร และถังดับเพลิงแบบมือถือ

(3) ทางหนีไฟ

โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง ได้แก่ บันไดหลักเป็นบันไดหนีไฟ 1 แห่ง และบันไดหนีไฟ 1 แห่ง โดยมีรายละเอียดขนาดของบันไดที่ใช้หนีไฟ มีดังนี้

1) บันไดหลักเป็นบันไดหนีไฟ (ST-1) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นดาดฟ้า - ชั้นที่ 1 โดยวิ่งออก นอกตัวอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นบันไดภายในอาคารที่มีการระบายอากาศแบบ ธรรมชาติ มีขนาดความกว้างของช่องบันได 1.50 เมตร ประตูกว้างสุทธิ 1.0 เมตร สูง 2.05 เมตร สามารถเปิดประตูออกสู่ภายนอกและติดตั้งอุปกรณ์บังคับให้บานประตูปิดเองได้ สำหรับพื้นที่หน้าบันไดมีความกว้าง 1.50 เมตร อีก ด้านกว้าง 1.67 เมตร ลึกตั้ง 0.175-0.180 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร



2) บันไดหนีไฟ (ST-2) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นดาดฟ้า – ชั้นที่ 1 โดยวิ่งออกนอกตัวอาคาร บริเวณชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารที่มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ มีขนาดความกว้างของช่องบันได 1.30 เมตร ประตูหนีไฟกว้างสุทธิ 0.90 เมตร สูง 2.00 เมตร สามารถ เปิดประตูออกสู่ภายนอกและติดตั้งอุปกรณ์บังคับให้บานประตูปิดเองได้ สำหรับพื้นที่หน้าบันไดหนีไฟมีความกว้าง 1.20 เมตร อีกด้านกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้ง 0.175-0.180 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร

(4) ป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟ

เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสง ตัวอักษรมีความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของทุกชั้น ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน สำหรับป้าย บอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้นของอาคาร และป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกสปีดหุ้ม แพลนของชั้นต่างๆ ในอาคารมีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ ทางหนีไฟ เป็นต้น ติดไว้บริเวณห้องโถง ลิฟต์ของทุกชั้น

(5) ระบบจ่ายพลังงานสำรอง

โครงการจัดมีระบบไฟฟ้าสำรอง โดยจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จำนวน 1 ชุด ขนาด 500 KVA ติดตั้งบริเวณชั้น 1 ของอาคาร สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง และจัดให้มีระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง กรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โดย สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับไฟส่องสว่างฉุกเฉินได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง สำหรับเครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน ทางเดิน ห้องโถง และบันไดหนีไฟ และสามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้ตลอดเวลาสำหรับลิฟต์ดับเพลิง ไฟส่องสว่าง ตามทางเดิน และระบบสื่อสาร

(6) การกำหนดจุดรวมพล

การซักซ้อมการอพยพหนีไฟจะมีการกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดที่จะตรวจเช็คจำนวนคนที่ออกและยังติดอยู่ภายในอาคารและให้การช่วยเหลือผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้อย่างทันท่วงที ซึ่ง จะใช้เวลาในการตรวจเช็คจำนวนคน ประมาณ 5 นาที แล้วจึงเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยไปยังพื้นที่ปลอดภัยภายนอก โครงการอย่างเร่งด่วนโดยไม่กีดขวางรถดับเพลิง ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นสำหรับกรณีเกิดเหตุไม่ รุนแรงไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ จำนวน 4 จุด ขนาดพื้นที่รวม 562.49 ตารางเมตร สามารถรองรับ จำนวนคนได้ประมาณ 2,250 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการจำนวน 2,207 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวม คนต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน (ข้อกำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) ทั้งนี้ การ กำหนดจุดรวมพลสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการซักซ้อมการ หนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องแสดงรายละเอียดจุดรวมพล ดังนี้

- จุดที่ 1 (จุด A) มีพื้นที่ 68.86 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 รวมทั้งสิ้น จำนวน 275 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน ($68.86/275 = 0.25$ ตารางเมตร) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน

- จุดที่ 2 (จุด B) มีพื้นที่ 77.26 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยจากชั้นที่ 9 ถึงชั้นที่ 10 รวมทั้งสิ้น จำนวน 309 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน ($77.26/309 = 0.25$ ตารางเมตร) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน



- จุดที่ 3 (จุด C) มีพื้นที่ 83.06 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยจากชั้นที่ 11 ถึงชั้นที่ 14 รวมทั้งสิ้น จำนวน 328 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน ($83.06/328 = 0.25$ ตารางเมตร) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน

- จุดที่ 4 (จุด D) มีพื้นที่ 333.31 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยจากชั้นที่ 15 ถึงชั้นที่ 29 รวมทั้งสิ้น จำนวน 1,333 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน ($333.31/1,333 = 0.25$ ตารางเมตร) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน

(7) ลิฟต์ดับเพลิง

โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด สามารถจอดได้ทุกชั้น และมีระบบไฟฟ้าสำรองเมื่อเกิด เหตุเพลิงไหม้หรือเกิดไฟฟ้าดับด้วยเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 500 kVA ติดตั้งที่ชั้น 1 ของอาคาร ซึ่งการระบายอากาศบริเวณห้องลิฟต์ดับเพลิงโดยใช้การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องระบายอากาศพื้นที่ รวมกัน แต่ละชั้นไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดสู่ภายนอกอาคารได้

(8) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

โครงการได้จัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ บริเวณชั้นดาดฟ้า หนีไฟทางอากาศ ของ โครงการ ระดับความสูง 111.55 เมตร (แสดงในรูปที่ 2.5.7-6) โดยมีพื้นที่ขนาด 10 เมตร x 10 เมตรต่ออาคาร เป็น ที่โล่งและว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศด้วยวิธีการไต่ตัวจากเฮลิคอปเตอร์มายังลานหนีไฟดังกล่าวเพื่อ ลำเลียง ผู้ประสบภัย ซึ่งการอพยพหนีไฟทางอากาศจะพิจารณาเฉพาะกรณีที่เป็นเท่านั้น โดยจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพทาง อากาศรวมกับการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง

2.4.8 ระบบระบายอากาศ

(1) ระบบปรับอากาศ

โครงการการติดตั้งระบบปรับอากาศ (Air Conditioning System) ภายในห้องชุดพักอาศัย โถง ต้อนรับ ห้องออกกำลังกาย ห้องนิติบุคคล ห้องควบคุม ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) โดยเป็นแบบแยกส่วนชนิด ระบาย ความร้อนด้วยอากาศ (Air Cooled Split Type) โดยมีภาระการทำความเย็น 1,387 ตันความเย็น สำหรับใน พื้นที่ อื่นๆ เช่น พื้นที่จอดรถ ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องปั๊ม บันไดหลัก และบันไดหนีไฟที่ไม่ได้ติดตั้งระบบปรับอากาศจะ พิจารณาให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกล (พัดลมระบายอากาศ) และระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ

(2) ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ

โครงการจะจัดให้มีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยจะมีอัตราการระบายอากาศ และพื้นที่ของช่องเปิด เหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล



- โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ไว้ที่ส่วนต่าง ๆ ของแต่ละอาคาร เช่น ห้องน้ำ ภายใน ห้องพัก ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้อง MDB ห้องน้ำ ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และ ห้องควบคุมไฟฟ้าประจำชั้น เป็นต้น

2.4.9 ระบบป้องกันแผ่นดินไหว

การออกแบบโครงสร้างอาคารของโครงการ ได้ออกแบบโดยคำนึงถึงโครงสร้างในด้านแรงแผ่นดินไหว และ ความปลอดภัยเกี่ยวกับแผ่นดินไหวไว้แล้ว ซึ่งมีรายละเอียดในการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องกับ กฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 เรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว และ กฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารรองรับแผ่นดินไหว โดยใช้วิธีการ คำนวณตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการ และผังเมืองกระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ.2552” เป็นหลัก

โครงการตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นบริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวในเขต 2ก. ระดับความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดี ปรากฏความเสียหายเล็กน้อย ดังนั้น การออกแบบโครงสร้างของอาคารซึ่งคำนึงถึงการจัดรูปแบบเรขาคณิตให้มี เสถียรภาพในการต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ตามกฎกระทรวงการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความ คงทน ของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 และ มาตรฐานสากล อันได้แก่ Uniform Building Code (UBC) 1994, American Concrete Institute Building Code และ Minimum Design Loads for Buildings and Other Structures และได้มีการตรวจสอบงาน ออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของ โครงสร้างอาคารโดยวิศวกรโยธา

2.9.10 การจราจร

(1) ระบบการจราจรและถนนในโครงการ

โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการเชื่อมต่อกับถนนพัฒนาการ ที่มี ความกว้างประมาณ 30.0 เมตร ดังแสดงในรูปที่ 2.5.10-1 (แสดงสำเนาเอกสารในภาคผนวก ข) สำหรับถนน ภายใน โครงการเป็นถนนคอนกรีต มีขนาดกว้างของผิวจราจร 6.00 เมตร จัดให้มีระบบการจราจรภายในโครงการ เป็นการเดิน รถแบบสองทาง (Two-Way Traffic) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และเป็นแบบเดินรถทางเดียว (One-Way Traffic) สำหรับทางสัญจรโดยรอบอาคารโครงการ

(2) ที่จอดรถยนต์ของโครงการ

โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร มีจำนวน ห้องชุด พักอาศัยทั้งโครงการ จำนวน 699 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 36,037 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้น ซึ่งไม่ รวมพื้นที่ที่เป็นทางรถวิ่งและลานจอดรถยนต์ในอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 29,885 ตารางเมตร มีจำนวนที่จอดรถยนต์ จำนวน 251 คัน จากการพิจารณาจำนวนที่จอดรถยนต์ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522



2.5 พื้นที่สีเขียว

การจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบุว่า “โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการโรงแรม โครงการโรงพยาบาล โครงการอาคารสูงหรือ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณ ชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียว ดังกล่าว” และตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน คือ “กำหนดสัดส่วน ของพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ว่างตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยกำหนดให้พื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อย ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง โดยกำหนดให้อาคารอยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ดิน”

ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามแนวทางดังกล่าวข้างต้น โครงการ ซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย จำนวน 697 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง รวมจำนวนห้องชุดทั้งโครงการ จำนวน 699 ห้อง โดยคาดว่าจะมีผู้พักอาศัยภายในโครงการรวมทั้งหมด 2,207 คน จึงจะต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ดังนี้

1. กรณีคิดตามเกณฑ์ที่ใช้ประกอบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ สผ. คือ คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่ สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตารางเมตร/คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด และจะต้อง เป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ดังนั้น โครงการต้องการพื้นที่สีเขียวต้องไม่น้อยกว่า 2,207 ตารางเมตร โดยปลูกบนดินชั้นล่างไม่น้อยกว่า 1,103.5 ตารางเมตร $(2,207/2)$ และต้องจัดให้เป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 511.75 ตารางเมตร $(1,103.5/2)$

2. กรณีคิดตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน (ฉบับผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และคณะรัฐมนตรี) คือ กำหนดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ว่าง ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยกำหนดให้พื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง โดย ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ดิน ดังนั้น โครงการจะต้องมีพื้นที่ว่างอย่างน้อยเท่ากับ $1,228.08$ ตารางเมตร $(4,293.6 \times 30/100)$ ต้องมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 644.04 ตารางเมตร $(1,228.08/2)$ โดยต้องจัดเป็นพื้นที่สีเขียวที่มีไม้ยืนต้นขนาดใหญ่เป็น องค์ประกอบหลักไว้บนพื้นดินทั้งหมด

ดังนั้น เพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดข้างต้น โครงการกำหนดให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 2,209.94 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 2,207 ตารางเมตร) โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณ พื้นดินชั้นล่าง 1,110.44 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1,103.5 ตารางเมตร) พื้นที่สีเขียวชั้นล่างภายนอกอาคารที่ปลูก ไม้ยืนต้น 654.23 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 644.04 ตารางเมตร) พันธุ์ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูก ได้แก่ จิกน้ำมะฮอกกานี ใบเล็ก กระติง กันเกรา แคนา สนประดิพัทธ์ ขานาง และเสเดาบ้าน ส่วนพันธุ์ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินที่ปลูก ได้แก่ ไทร อินโด สนใบพาย หนุ่ยมาเลเซีย หนุ่ยญี่ปุ่น พวงทองต้น หนวดปลาหมึกแคะ ถั่วบราซิล พัดนางชี บลูฮาวาย ใบต่างเหรียญ และสนบอม

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 5 ขนาดพื้นที่รวม 544.41 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ยืนต้นที่นำมา ปลูก ได้แก่ แคนา จิกน้ำ เสม็ดแดง และแก้วมุกดา ส่วนพันธุ์ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดินที่ปลูก ได้แก่ คริสตินา สนใบพาย หนุ่ยญี่ปุ่น หลิวไต้หวัน พวงทองต้น หนวดปลาหมึกแคะ ถั่วบราซิล เกล็ดแก้ว ชมพูนุชช ชุ่มกระต่ายเขียว และ ผกากรองเลื้อยดอกขาว และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่ 555.10 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูก ได้แก่ ตีนเป็ดฝรั่ง จิกน้ำ และแก้วมุกดา ส่วนพันธุ์ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดินที่ปลูก ได้แก่ คริสตินา สนใบพาย หนุ่ยญี่ปุ่น ด้อยดั่ง ฝรั่ง พวงทองต้น หนวดปลาหมึกแคะ และเศรษฐีเรือนนอก ทั้งนี้ เนื่องจากการจัดสวนชั้นที่ 5 และชั้นดาดฟ้าเป็นสี เขียวบนอาคาร ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบนพื้นที่คอนกรีต โดยโครงการจึงได้ออกแบบการจัดพื้นที่สีเขียวในบริเวณ ดังกล่าวแบบ Roof garden โดยได้คำนึงถึงโครงสร้างการรับน้ำหนักเป็นหลัก ความปลอดภัย คงทน ซึ่ง ประสานงาน



กับวิศวกรโครงสร้างของโครงการ พร้อมทั้งคำนึงถึงความเหมาะสมของพันธุ์ไม้ที่สามารถนำมาปลูกได้ จริ่งบนอาคาร โดยเป็นชนิดพันธุ์ที่ทนร้อน ทนลม และทนแล้ง อีกทั้งคำนึงถึงการเจริญเติบโตของต้นไม้ในนั้นๆ ในพื้นที่ และชั้นดิน



บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย ดำเนินการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1010.5/11661 ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2562

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย ที่ดำเนินการบริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย ที่ดำเนินการบริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 สามารถสรุปได้ดัง ตารางที่ 3.3-1



ตารางที่ 3.3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	✓	โครงการจัดให้มีรั้วคอนกรีตรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
	- การออกแบบอาคารใช้โชนสีอ่อนที่ไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง	✓	โครงการได้มีการออกแบบและทาสีอาคารด้วยโชนสีอ่อนที่ไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
	- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	✓	โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการและบนอาคารตามชั้นต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน เพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงามและให้ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด ซึ่งจะช่วยลดการสะท้อนแสงเพิ่มความอุ่นมวลสลายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 3, 4)



ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดสัญญาณเพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนนโดยสันชะลอความเร็วจะมีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0 เมตร โดยมีขนาดตาม มยพ. 2301-56 มาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา รวมทั้งมีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร / ชั่วโมง และให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 5, 6, 7)
	- ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดถนนทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
	- ทำความสะอาดถนนภายนอกโครงการทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดภายนอกโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	- -
	- โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	✓	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รอบเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน 2569	- ภาคผนวก ง



ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 2,209.94 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	✓ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการและบนอาคารตามชั้นต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน เพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงามและให้ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด ซึ่งจะช่วยลดการสะท้อนแสงเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3, 4)
1.2 คุณภาพอากาศ มลพิษทาง	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณถนน	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา รวมทั้งมีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร /ชั่วโมง และให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5, 6, 7)



ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.2 คุณภาพอากาศ มลพิษทาง	- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓	โครงการจัดให้มีป้ายจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ตรวจสอบและรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะเกิดความระมัดระวัง		ภาคผนวก ข (รูปที่ 6, 9, 10)
	- ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาเพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	✓	โครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาเพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์ และรณรงค์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อเข้าจอดในพื้นที่ลานจอดรถโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)



ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอมย์ (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอมย์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศ มลพิษทาง	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 2,209.94 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 1,821.61 กรัม/ชั่วโมง - โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียว ให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้น้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชนิดเขตทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มี ความเขียวสมบูรณ์	✓ โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการและบนอาคารตามชั้นต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน เพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงามและให้ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด ซึ่งจะช่วยลดการสะท้อนแสงเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3, 4)



ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ					
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	- จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็ว (Speed Bump) เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0 เมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการเล่นของรถยนต์	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา รวมทั้งมีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร / ชั่วโมง และให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5, 6, 7)
	- ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน				
	- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	✓	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง หากได้รับผลกระทบจากการเปิดใช้อาคาร ปัจจุบันระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ยังไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
	- นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการจะต้องกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัยไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	✓	นิติบุคคลอาคารชุดได้ออกกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยและกำหนดให้ผู้พักอาศัยหากมีการต่อเติม ตกแต่ง หรือจัดงานจัดสรรจะต้องได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุด และต้องไม่ส่งเสียงดังรบกวนต่อผู้พักอาศัยภายในชุมชนใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ค1



ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	- โครงการจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบ เพื่อเป็นกันชนและลดระดับเสียงจากภายนอกโครงการได้อีกทางหนึ่ง	✓	โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการและบนอาคารตามชั้นต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน โดยรอบ เพื่อเป็นกันชนและลดระดับเสียงจากภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3, 4)
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
	- จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	✓	โครงการจัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	-	ภาคผนวก ค2
	- โครงการจะประสานให้รถสูบล้างไขมันของสำนักงานเขตสวนหลวงมาสูบล้างกำจัด	●	โครงการยังไม่ได้ดำเนินการสูบล้างไขมัน โดยมีกำหนดการดำเนินการดูดกากไขมัน ช่วงเดือนตุลาคม พ.ศ. 2569	-	-



ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 คุณภาพน้ำ	- ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตสวนหลวง มาสูบล้างก่อนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลสามารถจอดบริเวณทางวิ่งรถใกล้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและลากสายสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปยังฝาบ่อเก็บตะกอนได้ ทั้งนี้นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างสิ่งปฏิกูลล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง	● โครงการได้ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตสวนหลวงมาสูบล้างก่อน โดยมีกำหนดการดำเนินการในช่วงเดือนตุลาคม พ.ศ. 2569	-	-
	- จัดให้มีบ่อดินจำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 15 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร เพื่อบำบัดปริมาณก๊าซมีเทนซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนได้อย่างเพียงพอ	✓ โครงการจัดให้มีบ่อดินจำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 15 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร เพื่อบำบัดปริมาณก๊าซมีเทนซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)



ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 คุณภาพน้ำ	- จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)
	- จัดทำพื้นที่บำบัด Aerosol ซึ่งมีขนาดพื้นที่ กว้าง 1 เมตร ยาว 4 เมตร ลึก 1 เมตร ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่บำบัด Aerosol ซึ่งมีขนาดพื้นที่ กว้าง 1 เมตร ยาว 4 เมตร ลึก 1 เมตร ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- บทที่ 3 และ บทที่ 4
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)



ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	- จัดให้มีถังสำรองใช้ในโครงการ รวมทั้งสิ้นประมาณ 612.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับการอุปโภคบริโภคภายในโครงการ	✓ โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อสำหรับสำรองน้ำใช้ในกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งปัจจุบันเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
	- จัดให้มีระบบสูบน้ำของโครงการซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงและควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลาซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	✓ โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำของโครงการซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงและควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลาซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)
	- ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ	✓ โครงการได้เลือกใช้และติดตั้งสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)



ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย ทั้งนี้หากพบการชำรุด เจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	-	-
	- ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	✓	โครงการมีการรณรงค์ให้ประหยัดน้ำบริเวณส่วนกลาง	-	-
	- กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถูซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	✓	โครงการได้กำชับพนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถูซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	-	-
	- จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที ตรวจสอบเส้นทางท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย ทั้งนี้หากพบการชำรุด เจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	-	-



ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ - ถึงเก็บน้ำสำรอง	- ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	✓ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)
	- ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIDE-POLYMER CEMENT เป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาลงบนพื้นผิวคอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปิดรอยแตกร้าวและป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนชั่นได้ดี	✓ โครงการใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIDE-POLYMER CEMENT เป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาลงบนพื้นผิวคอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปิดรอยแตกร้าวและป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนชั่นได้ดี	-	-



ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ - ถังเก็บน้ำสำรอง	- ด้านความปลอดภัยและการปนเปื้อนในถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการ จัดให้มีการใช้ส้วองพื้นและทับหน้าด้วยสื่อก่อสร้างที่ได้รับการรับรองมาตรฐานซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	✓	โครงการจัดให้มีการใช้ส้วองพื้นและทับหน้าด้วยสื่อก่อสร้างที่ได้รับการรับรองมาตรฐานซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	-	-
	- ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	✓	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีบ่อดักไขมันของโครงการ และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Grease Trap & Separation & Activated Sludge ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 400 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐาน น้ำทิ้งจากอาคาร และมีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำริมถนนพัฒนาการหน้าโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีบ่อดักไขมันของโครงการ และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Grease Trap & Separation & Activated Sludge ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 400 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)



ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
	- จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	✓	โครงการจัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	- ภาคผนวก ค2
	- โครงการจะประสานให้รถสูบลูกสูบของสำนักงานเขตสวนหลวงมาสูบลูกสูบไปกำจัด	●	โครงการยังไม่ได้ดำเนินการสูบลูกสูบไขมัน โดยมีกำหนดการดำเนินการสูบลูกสูบไขมันในช่วงเดือนตุลาคม พ.ศ. 2569	-
	- จัดให้มีบ่อดินจำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 15 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร เพื่อบำบัดปริมาณก๊าซมีเทนซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนได้อย่างเพียงพอ	✓	โครงการจัดให้มีบ่อดินจำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 15 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร เพื่อบำบัดปริมาณก๊าซมีเทนซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนได้อย่างเพียงพอ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
	- โครงการจะติดตั้งช่องระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวม	✓	โครงการมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในห้องพักมูลฝอยรวม	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 38)



ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	- ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตสวนหลวง มาสูบล้างก่อนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรถบริเวณทางวิ่งรถใกล้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและลากสายสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปยังฝาบ่อเก็บตะกอนได้ ทั้งนี้นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างสิ่งปฏิกูลล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง	● โครงการได้ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตสวนหลวงมาสูบล้างก่อน โดยมีกำหนดการดำเนินการในช่วงเดือนตุลาคม พ.ศ. 2569	-	-
	- จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร มีขนาดพื้นที่ กว้าง 1 เมตร ยาว 4 เมตร ลึก 1 เมตร สามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	✓ โครงการจัดให้มีพื้นที่บำบัด Aerosol ซึ่งมีขนาดพื้นที่ กว้าง 1 เมตร ยาว 4 เมตร ลึก 1 เมตร ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)



ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอมัย (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอมัย ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	- ติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ		-	-
	- จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถ	✓	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)
	มาตรการการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ			
	- ก่อนเข้าดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องทำจดหมายแจ้ง และติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 อาทิตย์ โดยต้องระบุเวลาที่ชัดเจน	✓	-	-
	- กำหนดให้มีการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ 9.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	✓	-	-



ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	มาตรการการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ				
	- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายใน และภายนอกโครงการ ตลอดระยะเวลาที่มีการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	โครงการจัดให้มีป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายใน และภายนอกโครงการตลอดระยะเวลาที่มีการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
3.3 การจัดการสระ ว่ายน้ำ	โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ				
	- โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	✓	โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
	- จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)
	- พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	✓	พื้นสระว่ายน้ำของโครงการด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)



ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ	ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ				
	- จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	✓	โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
	- จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	✓	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบระดับความลึกของสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)
	- จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียกชื้นตลอดเวลาให้บริการสระว่ายน้ำ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับดูแลรักษาและทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อไม่ให้มีสิ่งแปลกปลอมปนเปื้อนอยู่ในสระว่ายน้ำ และเพื่อพร้อมสำหรับการใช้บริการของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)



ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ	ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ			
	- จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน ห่วงชมพู ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 15 เมตร (ไม่น้อยกว่า 15 เมตร ซึ่งเป็นความยาวสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ออย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีโคมชูชีพบริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งจัดวางไว้ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน สำหรับไว้ใช้งานในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินขึ้น พร้อมทั้งได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์กฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ วิถีปฐมพยาบาล เบอร์ดติดต่อสำหรับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับเหตุฉุกเฉินสามารถติดต่อและประสานงาน กรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากเหตุฉุกเฉินได้อย่างสะดวก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25, 26, 27)



ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 การจัดการสละ ว่ายนน้ำ	ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ			
	- จัดให้มีผู้ดูแลสละว่ายนน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ - ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสละว่ายนน้ำให้ชัดเจน	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณสละว่ายนน้ำอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีโคมไฟส่องสว่างบริเวณสละว่ายนน้ำ ซึ่งจัดวางไว้ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน สำหรับไว้ใช้งานในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินขึ้น พร้อมทั้งได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์กฎระเบียบการใช้สละว่ายนน้ำ วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้นสำหรับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับเหตุฉุกเฉินสามารถติดต่อและประสานงาน กรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากเหตุฉุกเฉินได้อย่างสะดวก	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 25, 26, 27)
	คุณภาพน้ำในสละว่ายนน้ำ			
	- ในการฆ่าเชื้อโรคในสละว่ายนน้ำจะใช้ระบบคลอรีน	✓	โครงการได้ใช้ระบบคลอรีนในการฆ่าเชื้อโรคในสละว่ายนน้ำ	- -
	- เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสละว่ายนน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสละว่ายนน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สละว่ายนน้ำปิดบริการ	✓	โครงการได้เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสละว่ายนน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสละว่ายนน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สละว่ายนน้ำปิดบริการ	- -



ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.3 การจัดการสระ	คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ				
ว่ายน้ำ	- ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และจักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับดูแลรักษาและทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อไม่ให้มีสิ่งแปลกปลอมปนเปื้อนอยู่ในสระว่ายน้ำ และเพื่อพร้อมสำหรับการใช้บริการของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด คอยดูแลความสะอาด ไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้วจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับดูแลรักษาและทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อไม่ให้มีสิ่งแปลกปลอมปนเปื้อนอยู่ในสระว่ายน้ำ และเพื่อพร้อมสำหรับการใช้บริการของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)



ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ					
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.3 การจัดการสระ	คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ				
ว่ายน้ำ	- จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓	โครงการจัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	-
	- ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	โครงการจัดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำและห้องสันทนาการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ และมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 100.72 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจัดให้มีระบบบ่อหน่วงขนาด 360 ลูกบาศก์เมตร โดยออกแบบให้มีการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) - ท่อระบายน้ำ จัดทำประตูเปิด-ปิด ป้องกันน้ำภายนอกเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ	✓	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ประตุน้ำโครงการ ทำ stop log เพื่อปิดกั้นน้ำจากภายนอกเข้าสู่โครงการ และติดตั้งสัญลักษณ์ในกรณีพื้นที่โครงการเกิดน้ำท่วม			
	- หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อกักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำให้ดำเนินการทำความสะอาด เก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อกักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน - ดูแลตรวจสอบบ่อกักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดตะกอนดินสะสมในบ่อกักที่เป็นสาเหตุที่เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ - ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน)	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบดูแลและทำความสะอาดท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการอุดตันภายในเส้นท่อ ทั้งนี้หากพบการอุดตัน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการทำความสะอาดโดยทันที	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)



ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- จัดถังรองรับมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร ภายในห้องด้วยถุงดำ จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสวนหลวงมาจัดเก็บต่อไป	✓ โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคาร พร้อมทั้งมีถังรองรับมูลฝอยรองรับขยะภายในห้องพักขยะประจำชั้น โดยภายในถังรองด้วยถุงพลาสติก เพื่อสะดวกในการเก็บขน และป้องกันการรั่วไหลของน้ำขยะ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสวนหลวงมาจัดเก็บต่อไป	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 29, 30, 31, 32, 33) ภาคผนวก ค3



ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอมัย (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอมัย ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินหรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความต่อไปนี้ - ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ได้ใหม่แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่ได้บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ - ให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทในคู่มือการพักอาศัยได้แก่มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้อง ไม่ทิ้งปะปนกัน	✓ โครงการประชาสัมพันธ์โดยการพูดคุยให้ผู้พักอาศัยทราบถึงหลักการสำหรับการลดปริมาณขยะที่ใช้ในการดำเนินชีวิตประจำวันของผู้พักอาศัย เพื่อลดปริมาณของเสียที่เกิดขึ้นและลดค่าใช้จ่ายในส่วนของการกำจัดขยะภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 34)



ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้นำมูลฝอยมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม	✓	โครงการประชาสัมพันธ์โดยการพูดคุยให้ผู้พักอาศัยทราบถึงหลักการสำหรับการลดปริมาณขยะที่ใช้ในการดำเนินชีวิตประจำวันของผู้พักอาศัย เพื่อลดปริมาณของเสียที่เกิดขึ้นและลดค่าใช้จ่ายในส่วนของการกำจัดขยะภายในพื้นที่โครงการ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 34)
	- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากส่วนกลางอื่นๆ ภายในโครงการไปไว้ยังห้องพักรวมของโครงการ โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากอาคารจะให้พนักงานขนไปทิ้งถังโดยใช้ลิฟต์โดยสารเพื่อป้องกันกรณีถุงดำฉีกขาดและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น - กำหนดให้พนักงานดำเนินการขนย้ายมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. คาดว่าเป็นช่วงเวลาที่รีบกวาดผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	✓	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคาร พร้อมทั้งมีถังรองรับมูลฝอยรองรับขยะภายในห้องพักขยะประจำชั้น โดยภายในถังรองด้วยถุงพลาสติก เพื่อสะดวกในการเก็บขน และป้องกันการรั่วไหลของน้ำขยะ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอยจากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสวนหลวงมาจัดเก็บต่อไป	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 29, 30, 31, 32, 33) ภาคผนวก ค3



ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายนอกอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศเหนือใกล้กับทางวิ่งรถยนต์โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย มีขนาดพื้นที่ประมาณ 12.90 ตารางเมตร ความจุ 15.48 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายปริมาณ 4.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน (15.48/4.71=3.28) - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ประมาณ 1.15 ตารางเมตร ความจุ 1.38 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายปริมาณ 0.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน (1.38/0.44=3.13)	✓	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายนอกอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศเหนือใกล้กับทางวิ่งรถยนต์โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 35)



ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ประมาณ 11.17 ตารางเมตร ความจุ 13.40 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายปริมาณ 4.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน (13.40/4.41=3.05)	✓	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่นอกอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศเหนือใกล้กับทางวิ่งรถยนต์โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 35)
	- ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ประมาณ 5.73 ตารางเมตร ความจุ 6.88 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายปริมาณ 0.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 15 วัน (6.88/0.44=15.63)	✓	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลให้มีมูลฝอยตกค้างข้ามวัน และให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30, 36)



ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓	โครงการกำชับให้พนักงานปิดประตูห้องพักมูลฝอยให้มิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-
	- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตสวนหลวง ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีตกค้าง	✓	โครงการได้ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตสวนหลวง ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีตกค้าง	-
	- ประสานรถรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	✓	โครงการมีการประสานรถรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	-
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร สำหรับรถเก็บขนมูลฝอยตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก	✓	โครงการจัดให้มีป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร สำหรับรถเก็บขนมูลฝอยตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก	-
	- จัดให้มีพนักงานล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาน้ำชะมูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้อยู่ใกล้เคียง	✓	โครงการจัดให้มีพนักงานล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาน้ำชะมูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้อยู่ใกล้เคียง	-



ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย ซึ่งมีความจุ 15.48 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาตรอากาศห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย 57.12 ลูกบาศก์เมตรชั่วโมง มีอัตราการระบายอากาศ 4 เท่าของปริมาตรห้องต่อชั่วโมง 0.028 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที (ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย) จำนวน 1 เครื่อง โดยต่อท่อระบายอากาศเชื่อมกับบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทนขนาด 15.0 ตารางเมตร ความลึก 1.00 เมตร โดยมีระยะเวลาเก็บกักก๊าซ 268 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) เพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดก๊าซมีเทนในบ่อดิน	✓	โครงการได้ติดตั้งระบบระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย ได้แก่ พัดลมระบายอากาศ และเครื่องปรับอากาศ เพื่อช่วยระบายกลิ่นภายในห้องพักมูลฝอย	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 38)
	มาตรการการขนย้ายมูลฝอย - ประสานงานไปยังสำนักงานเขตสวนหลวงในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยที่แน่นอน	✓	โครงการได้ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตสวนหลวง ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีตกค้าง	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 33) ภาคผนวก ค3



ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	มาตรการการขนย้ายมูลฝอย				
	- กำหนดช่วงเวลาขนย้ายมูลฝอยจากอาคารไปยังห้องพักมูลฝอย ในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยไม่อยู่หรือไปทำงาน โดยกำหนดเวลา 10.00-15.00 น. ของวันจันทร์-ศุกร์	✓	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคาร พร้อมทั้งมีถังรองรับมูลฝอยรองรับขยะภายในห้องพักขยะประจำชั้น โดยภายในถังรองด้วยถุงพลาสติก เพื่อสะดวกในการเก็บขน และป้องกันการรั่วไหลของน้ำขยะ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอยจากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสวนหลวงมาจัดเก็บต่อไป	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 29, 30, 31, 32, 33) ภาคผนวก ค3
	- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณจุดที่มีการขนย้ายมูลฝอยออกจากห้องพักมูลฝอยรวม ตลอดเส้นทางขนย้ายภายในโครงการจนกว่าจะดำเนินการขนย้ายแล้วเสร็จ	✓	โครงการจัดให้มีป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร สำหรับรถเก็บขนมูลฝอยตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)



ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอมัย (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอมัย ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	มาตรการการขนย้ายมูลฝอย				
	- หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดให้มีพนักงานล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาน้ำชะมูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้อยู่ใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 37)
3.6 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่ - ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 24 kV ผ่าน Transformer ซึ่งโครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง Dry Type ขนาด 1,250 kVA จำนวน 2 ชุด เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินขนาด 500 kVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้ นาน 8 ชั่วโมง	✓	โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้ นาน 8 ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานเสมอ		ภาคผนวก ข (รูปที่ 39)



ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การใช้ไฟฟ้า	- หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการติดตั้งภายในอาคารโครงการ นอกจากนี้เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากหม้อแปลงไฟฟ้าและเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการดังนี้	✓ โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการติดตั้งภายในอาคารโครงการ นอกจากนี้เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากหม้อแปลงไฟฟ้าและเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 40)
	- จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขนเพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที - ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนโดยติดตั้งไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	✓ โครงการจัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขนเพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที พร้อมทั้งติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนโดยติดตั้งไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 40, 41)



ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมาย กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2522 - ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) มีค่าเท่ากับ 29.04 (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร) - ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) มีค่าเท่ากับ 9.6 (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร)	✓	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	- ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคารต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ	✓	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	



ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.6 การใช้ไฟฟ้า	- การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารในการออกแบบระบบไฟฟ้า โครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงเพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุด ไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท	✓	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	กำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการโดยแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 1. การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้				
	- ปลุกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนน และทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	✓	โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการและบนอาคารตามชั้นต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน เพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงามและให้ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด ซึ่งจะช่วยลดการสะท้อนแสงเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ฯ ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3, 4)



ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	กำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการโดยแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 1. การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้				
	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่ที่โครงการ ให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่ที่โครงการ ให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 42)
	- โครงการต้องประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย				
	- แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	✓	โครงการจัดให้มีการแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	-	-
	- ติดตั้งเครื่องปรับอากาศแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางเครื่องต้องการแสงสว่างมากแต่บางเครื่องต้องการน้อย	✓	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	กำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการโดยแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 1. การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้			
	- กำหนดและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟโตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	✓	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	✓	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED)	✓	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ	✓	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
				ภาคผนวก ข (รูปที่ 43)
				ภาคผนวก ข (รูปที่ 43)
				ภาคผนวก ข (รูปที่ 43)



ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	กำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการโดยแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 1. การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้				
	- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	✓	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	- ส่งเสริมการรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย	✓	โครงการได้มีการรณรงค์และส่งเสริมการรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย	-	-
	- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	✓	โครงการได้ติดป้ายแสดงเลขชั้นไว้บริเวณห้องโถงลิฟต์แต่ละชั้น และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 44)
	- ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น.	✓	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	✓	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอมย์ (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอมย์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.8 ความปลอดภัย และการป้องกัน อัคคีภัย	- จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมี รายละเอียดดังต่อไปนี้				
	ระบบป้องกันอัคคีภัย				
	- ระบบดับเพลิงเป็นระบบท่อยืน (Stand Pipe System) จำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำ ดับเพลิงใต้ดิน ซึ่งสำรองน้ำดับเพลิงรวม 163.46 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิง ภายนอกอาคาร	✓	โครงการจัดให้มีระบบดับเพลิงเป็นระบบท่อยืน (Stand Pipe System) จำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำ ดับเพลิงใต้ดิน ซึ่งสำรองน้ำดับเพลิงรวม 163.46 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 45)
- หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 150 x 65 x 65 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด ตั้งอยู่บริเวณ ด้านหน้าโครงการใกล้กับทางวิ่งรถของโครงการ ซึ่ง ตำแหน่งติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจาก รถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงหัวหมาก	✓	โครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำ ดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) จำนวน 3 ชุด ตั้งอยู่บริเวณ ด้านหน้าโครงการใกล้กับทางวิ่งรถของโครงการ ซึ่งตำแหน่งติดตั้ง ดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานี ดับเพลิงหัวหมาก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 46)	



ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ					
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.8 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	ระบบป้องกันอัคคีภัย				
	- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ประกอบด้วย	✓	โครงการได้ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง หัวฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว และถังดับเพลิงชนิดมือถือ ไว้ตามชั้นของอาคารและบริเวณจุดต่างๆ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 48, 49)
	- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร				
	- หัวฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝารอบและโซ่ร้อย				
	- ถังดับเพลิงเคมีแห้งชนิดมือถือขนาด 20 ปอนด์ โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ซึ่งตำแหน่งติดตั้งมีรายละเอียดดังนี้	✓	โครงการได้ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง หัวฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว และถังดับเพลิงชนิดมือถือ ไว้ตามชั้นของอาคารและบริเวณจุดต่างๆ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 48, 49)
	- ชั้นที่ 1 ติดตั้งจำนวน 4 จุด ได้แก่ บ้านโดหินไฟ (ST-01 และ ST-02) บริเวณตำแหน่งจุดจอดรถหมายเลข 18 และโถงลิฟต์ดับเพลิง				



ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	ระบบป้องกันอัคคีภัย			
	- ชั้นที่ 2A ติดตั้งจำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณตำแหน่งจุดจอดรถหมายเลข 65 บันไดหนีไฟ (ST-02) และโถงลิฟต์ดับเพลิง - ชั้นที่ 2B ติดตั้งจำนวน 1 จุด ได้แก่ บันไดหนีไฟ (ST-02) - ชั้นที่ 3A-3B ติดตั้งจำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณตำแหน่งจุดจอดรถหมายเลข 130 บันไดหนีไฟ (ST-02) และโถงลิฟต์ดับเพลิง - ชั้นที่ 4A-4B ติดตั้งจำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณตำแหน่งจุดจอดรถหมายเลข 195 บันไดหนีไฟ (ST-02) และโถงลิฟต์ดับเพลิง - ชั้นที่ 4M ติดตั้งจำนวน 1 จุด ได้แก่ โถงลิฟต์ดับเพลิง - ชั้นที่ 5 ถึงชั้น28 ติดตั้งจำนวน 3 จุด ได้แก่ บันไดหนีไฟ (ST-01 และ ST-02) และโถงลิฟต์ดับเพลิง			



ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	ระบบป้องกันอัคคีภัย			
	- ชั้นที่ 29 ติดตั้งจำนวน 3 จุด ได้แก่ บันไถสรวายน้ำ บันไดหนีไฟ (ST-01) และโถงลิฟต์ดับเพลิง - ชั้นคาตฟ้า ติดตั้งจำนวน 1 จุด ได้แก่ บันไดหนีไฟ (ST-01)			
	- โครงการออกแบบให้มีการติดตั้งหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler) ในทุกชั้นของอาคาร โดยจะติดตั้งไว้บริเวณดังนี้ - ห้องชุดพักอาศัย ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องสำนักงาน ห้องปั๊ม ห้องควบคุม ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า - โถงทางเดิน โถงต้อนรับ โถงลิฟต์โดยสาร และโถงลิฟต์ดับเพลิง - ห้องออกกำลังกาย ห้องทำงานรวม ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องพักขยะรวม ห้องจดหมาย - ห้องน้ำชาย/หญิง ห้องน้ำผู้พิการ และบริเวณที่จอดรถภายในอาคาร	✓	โครงการได้ติดตั้งหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler) ไว้ตามชั้นของอาคารและบริเวณจุดต่างๆ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานเป็นประจำ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 50)



ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ					
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.8 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	ระบบเตือนอัคคีภัย				
	- แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์กลางรวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราสัญญาณเตือนภัยเครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะตั้งอยู่ในห้องควบคุมของอาคาร	✓	โครงการได้ติดตั้งแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ซึ่งเป็นจุดศูนย์กลางรวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราสัญญาณเตือนภัยเครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะตั้งอยู่ในห้องควบคุมของอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 51, 52)



ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	ระบบเตือนอัคคีภัย			
	- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: S) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องพักทุกห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โถงลิฟต์ ห้องปั๊ม ห้องควบคุม ห้องควบคุมไฟฟ้า โถงต้อนรับ ทางเดิน ห้องน้ำสาธารณะ ห้องทำงานรวม และห้องออกกำลังกาย	✓	โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: S) ไว้ตามชั้นของอาคารและบริเวณจุดต่างๆ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานเป็นประจำ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 53)
	- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม โดยจะติดตั้งไว้บริเวณห้องครัว ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น ห้องพักผ่อนอยู่รวมและที่จอดรถ	✓	โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) ไว้ตามชั้นของอาคารและบริเวณจุดต่างๆ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานเป็นประจำ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 53)



ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.8 ความปลอดภัย	ระบบเตือนอัคคีภัย				
และการป้องกัน อัคคีภัย	- อุปกรณ์ส่งสัญญาณให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟและทางเดินแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร	✓	โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟและทางเดินแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 48)
	- ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) พร้อมสัญญาณเสียง (Fire Alarm Speaker) ติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดินแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร	✓	โครงการได้ติดตั้งชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) พร้อมสัญญาณเสียง (Fire Alarm Speaker) ติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟและทางเดินแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 52)
	- โคมไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ โถงบันได และแนวทางเดินทุกชั้นของอาคาร	✓	โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ป้ายบอกทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอกชั้น ซึ่งสามารถทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณโถงทางเดิน และบันไดหนีไฟ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน เพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ หรือระบบไฟฟ้าขัดข้อง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 54, 55, 56, 57, 58)



ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอมย์ (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอมย์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	ระบบเตือนอัคคีภัย - โครงการจัดให้มีบันไดที่ใช้ในการหนีไฟได้ 2 แห่ง บันไดหลักเป็นบันไดหนีไฟ 1 แห่ง และบันไดหนีไฟ 1 แห่ง รายละเอียดบันไดหลัก บันไดหนีไฟ สอดคล้องตามกฎหมายและข้อกำหนดดังนี้ - บันไดหนีไฟ (ST-01) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากดาดฟ้าชั้นที่ 1 โดยวิ่งออกนอกตัวอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ตัวบันไดหนีไฟภายในอาคารที่มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ มีขนาดความกว้างของช่องบันได 1.50 เมตร ประตูหนีไฟกว้างสุทธิ 1.0 เมตร สูง 2.05 เมตร สามารถเปิดประตูออกสู่ภายนอก และติดตั้งอุปกรณ์บังคับให้บานประตูปิดเองได้ สำหรับพื้นที่หน้าบันไดหนีไฟมีความกว้าง 1.50 เมตร อีกด้านกว้าง 1.67 เมตร ลูกตั้ง 0.175-0.180 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร	✓	โครงการจัดให้มีทางหนีไฟและบันไดหนีไฟตามชั้นต่างๆ ภายในอาคารโครงการ พร้อมทั้งติดป้ายระบุ “ทางออก” เพื่อให้ทราบตำแหน่งของทางหนีไฟ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 56, 57, 58)



ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอมย์ (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอมย์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	ระบบเตือนอัคคีภัย			
	- บันได (ST-02) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นคาตฟ้า ชั้นที่ 1 โดยวิ่งออกนอกตัวอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารที่มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ มีขนาดความกว้างสุทธิ 0.90 เมตร สูง 2.0 เมตร อีกด้านกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้ง 0.175-0.180 เมตร ลูกนอน 0.25 เมตร - บันได (ST-01) มีระยะห่างถึงบันได (ST-02) บริเวณชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 29 เป็นระยะห่างเท่ากับ 41.55 เมตร (ไม่เกิน 60 เมตร) และมีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุดหรือคาตฟ้าสู่พื้นดิน			



ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.8 ความปลอดภัย และการป้องกัน อัคคีภัย	ระบบเตือนอัคคีภัย				
	- จุดรวมพลโครงการกำหนดให้มีจุดรวมพล (Point of Assembly) จำนวน 4 จุด จัดให้อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 562.49 ตารางเมตร ซึ่งเป็นขนาดพื้นที่รวมพลที่หักโคนไม้ใหญ่ออกแล้ว เมื่อพิจารณาเนื้อที่จุดรวมพลต่อผู้เข้าพักและพนักงานของโครงการ จำนวน 2,207 คน คิดเป็น 0.25 ตารางเมตร/คน มากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด 0.25 ตารางเมตร	✓	โครงการจัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้เป็นจุดนัดหมายกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โดยจุดดังกล่าวมีพื้นที่เพียงพอต่อการรองรับปริมาณเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 59)
	- ติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจน และไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียง	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟและทางเดินแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 56, 57, 58)
	- ติดตามการใช้อุปกรณ์ประตูล็อกไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓	โครงการได้ติดป้ายวิธีการใช้งานไว้ที่อุปกรณ์ เพื่อในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินผู้ที่อยู่ใกล้กับอุปกรณ์ดังกล่าวสามารถใช้งานได้ทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 60)



ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอมัย (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอมัย ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	ระบบเตือนอัคคีภัย - ติดตั้งแบบแผนผังของอาคารแต่ละชั้น ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณใต้ถุนลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	✓	โครงการได้ติดตั้งแบบแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย โดยติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นในอาคาร พร้อมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจน เพื่อใช้สำหรับกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยสามารถเดินทางไปยังตำแหน่งต่าง ๆ ได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 54, 55, 56, 57, 58)
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปภ.) หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปีหลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี	✓	โครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยได้เตรียมความพร้อมสำหรับเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ทั้งนี้ ทางโครงการได้มีจัดอบรมฯ เมื่อวันที่ 14 มิถุนายน พ.ศ. 2569	- ภาคผนวก ค5



ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	ระบบเตือนอัคคีภัย - จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงหัวหมาก ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ โดยโครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า ก่อนการซ้อมอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อย 1 สัปดาห์ - จัดหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย แนะนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	✓	โครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยได้เตรียมความพร้อมสำหรับเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ทั้งนี้ ทางโครงการได้มีจัดอบรมฯ เมื่อวันที่ 14 มิถุนายน พ.ศ. 2569	- ภาคผนวก ค5



ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอมัย (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอมัย ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	- ปลุกต้นไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณภายนอกอาคาร เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร ซึ่งการปลุกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้โดยรวมของอาคารจากทั้งทางพื้น โดยใช้พืชคลุมดิน และจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งในการออกแบบผังภูมิสถาปัตย์ของโครงการ จะมีการปลุกต้นไม้ประเภทไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็กรวมกัน	✓ โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการและบนอาคารตามชั้นต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน เพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงามและให้ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด ซึ่งจะช่วยลดการสะท้อนแสงเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3, 4)
	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา รวมทั้งมีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร /ชั่วโมง และให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5, 6, 7)



ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	- ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่วงเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓ โครงการประชาสัมพันธ์กับผู้พักอาศัยในเรื่องของการประหยัดพลังงาน ทั้งนี้จัดให้มีการระบายอากาศภายในอาคาร เช่น พัดลมระบายอากาศ หน้าต่าง และอื่นๆ เพื่อเป็นการหมุนเวียนอากาศจากภายในออกสู่ภายนอก และนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในอาคาร เพื่อให้เกิดการถ่ายเทอากาศและเป็นการระบายความร้อนภายในอาคาร และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่แบ่งสัดส่วนตามพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ เพื่อสร้างความร่มรื่นต่อผู้พักอาศัยของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 61)
3.10 การคมนาคม	- ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ	✓ โครงการได้ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ	-	-



ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.10 การคมนาคม	- จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้เพียงพอ ทั้งรถส่วนบุคคล รวมทั้งรถขนส่งประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับโครงการ ซึ่งได้แก่ รถขนมูลฝอย รถแท็กซี่สาธารณะ รวมทั้งรถดับเพลิง โดยมีการออกแบบเส้นทางสัญจรภายในโครงการ รวมทั้ง จัดเตรียมความกว้างของช่องทางในการเลี้ยวและกลับรถโดยเฉพาะอย่างยิ่งรถขนาดใหญ่ และจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งทั้งหมดเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบไปสู่การจราจรภายนอก	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยหรือบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อประสานงานต่างๆ ปัจจุบันมีความเพียงพอต่อการให้บริการ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 62)



ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอมย์ (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอมย์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.10 การคมนาคม	- ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่างๆ ให้มีการเชื่อมต่อกัน ทั้งนี้ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยหรือบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อประสานงานต่างๆ ปัจจุบันมีความเพียงพอต่อการให้บริการ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 62)
	- พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดรถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของลูกบ้าน โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการ ส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนพัฒนาการด้านหน้าโครงการ	✓	โครงการได้เลือกใช้สติ๊กเกอร์ติดรถ สำหรับรถยนต์ของลูกบ้าน โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ	ภาคผนวก ข (รูปที่ 64)



ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.10 การคมนาคม	- ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้	✓	โครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าออกรถยนต์จากพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัด เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 10, 63, 65)
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัว บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	✓	โครงการจัดให้มีป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ตรวจสอบและรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะเกิดความระมัดระวัง	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 6, 9, 63)
	- ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรถบรรทุกที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการโครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับชี่รถยนต์ได้สะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	✓	โครงการได้ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรถบรรทุกที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการโครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับชี่รถยนต์ได้สะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 66)



ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอมัย (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอมัย ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.10 การคมนาคม	- จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา - ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการ ต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้ง ในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อป้องกันรถจากโครงการและลดปัญหาการชะลอตัวขอยวดยานบนถนนดังกล่าว	✓ โครงการจัดให้มีป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ตรวจสอบและรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะเกิดความระมัดระวัง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6, 9, 63)
	- ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคารจะสงวนสิทธิ์เฉพาะลูกบ้านโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสื่อแสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในอาคาร	✓ โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยหรือบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อประสานงานต่างๆ ปัจจุบันมีความเพียงพอต่อการให้บริการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 62)



ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอมัย (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอมัย ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.10 การคมนาคม	- ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ลูกบ้านจอดรถริมถนน พัฒนาการด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ หรือถนนสาธารณะอื่นๆ รอบโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม	✓	โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยตรวจสอบบริเวณริมถนน พัฒนาการด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ หรือถนนสาธารณะอื่นๆ รอบโครงการ เพื่อไม่ให้รถของผู้พักอาศัยและผู้ที่มาติดต่อจอดกีดขวางเส้นทางการจราจรด้านหน้าโครงการ	-	-
	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการ จำนวน 251 คันตามที่เสนอในรายงานตลอดไป	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยหรือบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อประสานงานต่างๆ ปัจจุบันมีความเพียงพอต่อการให้บริการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 62)
	- รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้ใช้บริการของอาคารได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยหรือบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อประสานงานต่างๆ ปัจจุบันมีความเพียงพอต่อการให้บริการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 62)



ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.10 การคมนาคม	- จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 62)
	- จำกัดความเร็วในการขับขี่รถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงภายในโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา รวมทั้งมีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร / ชั่วโมง และให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 5, 6, 7)
	- จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามาใช้บริการของอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกและเป็นระเบียบ	✓	โครงการจัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามาใช้บริการของอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกและเป็นระเบียบ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 67)



ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.10 การคมนาคม	- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัว ในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนมากยิ่งขึ้น โดยโครงการตั้งอยู่ห่างจากรถไฟฟ้าแอร์พอร์ตลิงค์เพียง 400 เมตรเท่านั้น ซึ่งสะดวกต่อการเดินเท้าเข้าใช้ระบบรถสาธารณะดังกล่าว ซึ่งเป็นการประหยัดค่าเดินทางและสามารถวางแผนการเดินทางได้ตรงเวลาและลดการใช้รถยนต์ส่วนตัว	✓ โครงการมีการประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาการจราจรติดขัด	-	-



ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอมย์ (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอมย์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.10 การคมนาคม	- มีมาตรการบริหารจัดการรถที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน เช้า-เย็น ดังนี้ - ติดป้ายชะลอความเร็วรถหรือหยุดรถก่อนที่จะออกโครงการบริเวณใกล้เคียงกับทางเข้าออกโครงการ และจัดหาเครื่องหมายจราจรเส้นทางชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถที่จะออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อระวังรถที่วิ่งสัญจรผ่านไป-มา บนถนนพัฒนาการ	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา รวมทั้งมีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร / ชั่วโมง และให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5, 6, 7)
	- ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	✓ โครงการจัดให้มีป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ตรวจสอบและรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะเกิดความระมัดระวัง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6, 9, 63)



ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอมย์ (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอมย์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.10 การคมนาคม	- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓	โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยตรวจสอบบริเวณริมถนนพัฒนาการด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ หรือถนนสาธารณะอื่นๆ รอบโครงการ เพื่อไม่ให้รถของผู้พักอาศัยและผู้ที่มาติดต่อจอดกีดขวางเส้นทางการจราจรด้านหน้าโครงการ	-	-
	- จัดเตรียมกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดทางออกพื้นที่โครงการ เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการมองเห็นรถที่สัญจรบนถนนพัฒนาการ	✓	โครงการจัดให้มีกระจกนูนในบริเวณทางแยกหรือจุดกลับสายตาที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 68)
	- ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้าออกโครงการ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจร บริเวณทางเข้าออกและภายในพื้นที่โครงการ	✓	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดต่างๆ ภายในและภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันความปลอดภัย ควบคุมจราจร และเพิ่มความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 69)



ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นอาคารพักอาศัยถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้	✓	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
	- ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการแต่ละพื้นที่ส่วนโครงการตามที่กำหนดในแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	✓	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และเพื่อผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและดำเนินการจัดทำตามผังภูมิ สถาปัตย์อย่างเคร่งครัด	✓	โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการและบนอาคารตามชั้นต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน เพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงามและให้ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด ซึ่งจะช่วยลดการสะท้อนแสงเพิ่มความอุ่นบนผิวสกายดา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3, 4)



ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.12 พื้นที่สีเขียว	- โครงการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 2,209.94 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 2,207 ตารางเมตร) พันธุ์ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูก ได้แก่ แคนา จิก น้ำ เสมีดแดง และแก้วมุกดา ส่วนไม้พุ่มไม้คลุมดินที่ปลูก ได้แก่ คริสติน่า สนใบพาย หนุ่ยญี่ปุ่น หลิวไต้หวัน พวงทองต้น หนวดหมึกแคะ ถั่วบราซิล เกล็ดแก้ว ชมพู นนุช ชุ่มกระต่ายเขียว และผลากอง เลื้อยดอกขาว เพื่อให้เกิดความยั่งยืนของพื้นที่สีเขียวของโครงการ ทางโครงการกำหนดให้มีมาตรการดูแลรักษา ดังนี้ - จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	✓ โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการและบนอาคารตามชั้นต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน เพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงามและให้ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด ซึ่งจะช่วยลดการสะท้อนแสงเพิ่มความอุ่นบนผิวสกายดา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3, 4)



ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้น ด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก และกำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น - กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม	- โครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันจึงคาดว่า การเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	✓	นิติบุคคลอาคารชุดได้ออกกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยและกำชับผู้พักอาศัยหากมีการต่อเติม ตกแต่ง หรือจัดงานจัดสรรจะต้องได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุด และต้องไม่ส่งเสียงดังรบกวนต่อผู้พักอาศัยภายในชุมชนใกล้เคียง	- ภาคผนวก ค1



ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	✓	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-
	ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน			
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓	โครงการจัดให้มีป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-
	- จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยในโครงการ และประสานไปยังสถานีดับเพลิงหัวหมาก เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 2 ครั้ง	✓	โครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยได้เตรียมความพร้อมสำหรับเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ทั้งนี้ ทางโครงการได้มีจัดอบรม เมื่อวันที่ 14 มิถุนายน พ.ศ. 2569	-



ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ			ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ						
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต						
4.1 ผลกระทบทางสังคม	ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน					
สังคม	- จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ทั่วบริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดต่างๆ ภายในและภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันความปลอดภัย ควบคุมจราจร และเพิ่มความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 69)	
	- จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้นในระยะดำเนินโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	✓	โครงการจัดให้มีไฟฟ้ายส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ พร้อมทั้งจัดให้มีป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6, 70)	



ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม	ด้านคมนาคมขนส่ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง - จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้าออกโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบการจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	✓โครงการจัดให้มีป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ตรวจสอบและรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะเกิดความระมัดระวัง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6, 9, 63)



ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 ผลกระทบทางสังคม	ด้านคมนาคมขนส่ง				
	- ติดตั้งไฟสัญญาณจราจรบนทางพื้น และป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ที่ขับขี่การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ ในบริเวณทางเข้าออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	✓	โครงการจัดให้มีป้ายยามบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ตรวจสอบและรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะเกิดความระมัดระวัง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6, 9, 63)
	การเปลี่ยนแปลงทางสังคม				
	- ดำเนินการตามมาตรการด้านศักยภาพชีวิตภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	✓	โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการด้านศักยภาพชีวิตภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-
	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต	✓	โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต	-	-



ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.3 การสาธารณสุข	- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการด้านศักยภาพชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-
	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต	✓	โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต	-
4.4 การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังดำเนินการให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	●	โครงการยังไม่มีแผนที่จะเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังดำเนินการ	-
	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย และทัศนียภาพและสุทริยภาพ	✓	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.4 การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน - การจราจร	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.10 การจราจร	✓	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
- ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 4.1 หัวข้อย่อย 4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	✓	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
4.5 สุขภาพ	1. ด้านสุขภาพกาย			
- โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	✓	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.5 สุขภาพ	1. ด้านสุขภาพกาย			
- โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้	- ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	✓	โครงการได้คัดเลือกเครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดพลังงานที่มีฉลากประหยัดไฟฟ้า (ฉลากเบอร์ 5) ในการติดตั้งและใช้งาน ทั้งนี้ผู้พักอาศัยของโครงการส่วนใหญ่มีความรู้ขั้นพื้นฐานในการเลือกใช้และบำรุงรักษาระบบเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก เพื่อคงประสิทธิภาพเครื่องปรับอากาศอยู่เสมอ	-
	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก	✓	โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่ที่โครงการ ให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 42)



ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.5 สุขภาพ	มาตรการการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้			
- โรคผิวหนัง	- กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถัง เพื่อล้างตะกอนสนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ ซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง เพื่อการอุปโภค-บริโภค และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด ไม่น้ำยาถังที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้างทั้งนี้ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการเดือนละถังเพื่อถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้โดยกำหนดให้ถังช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำภายในอาคาร ความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในอาคารโครงการ	✓	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)



ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอมัย (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอมัย ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.5 สุขภาพ	มาตรการการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้			
- โรคผิวหนัง	- โครงการได้ออกแบบให้มีฝาลัง จำนวน 2 ฝาลัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ	✓	โครงการได้ออกแบบให้มีฝาลัง จำนวน 2 ฝาลัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 3.2 การบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	✓	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 3.2 การบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	- -
	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 3.3 ระบายน้ำ หัวข้อย่อยคุณภาพน้ำระบายน้ำ อย่างเคร่งครัด	✓	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 3.3 ระบายน้ำ หัวข้อย่อย คุณภาพน้ำระบายน้ำ อย่างเคร่งครัด	- -
- ระบบการได้ยิน	- จัดให้มีการทำสำนวนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการเล่นของรถยนต์ - ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา รวมทั้งมีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร / ชั่วโมง และให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 5, 6, 7)



ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.5 สุขภาพ	มาตรการการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้			
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	✓	โครงการจัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค และการกำจัดลูกน้ำยุงลายภายในพื้นที่โครงการ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 72)
	- ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	-
	- ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	✓	โครงการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 73, 74)
	- ประสานงานกับสำนักงานเขตสวนหลวงให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยุงเป็นต้น	✓	โครงการจัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค และการกำจัดลูกน้ำยุงลายภายในพื้นที่โครงการ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 72)
	- จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 75)
	- ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิดเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	✓	โครงการกำชับให้พนักงานปิดประตูห้องพักมูลฝอยให้มิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-



ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.5 สุขภาพ	มาตรการการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้			
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ ติดตามประสานงานเขตจุฬาลงกรณให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคาร พร้อมทั้งมีถังรองรับมูลฝอยรองรับขยะภายในห้องพักขยะประจำชั้น โดยภายในถังรองด้วยถุงพลาสติก เพื่อสะดวกในการเก็บขน และป้องกันการรั่วไหลของน้ำขยะ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอยจากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสวนหลวงมาจัดเก็บต่อไป	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 29, 30, 31, 32, 33) ภาคผนวก ค3
- อุบัติเหตุ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 3.10 การจราจร อย่างเคร่งครัด	✓	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 3.10 การจราจร อย่างเคร่งครัด	-
	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	✓	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 76)



ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอมัย (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอมัย ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.5 สุขภาพ	มาตรการการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้			
- อุบัติเหตุ	- จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้อง	✓	โครงการจัดให้มีราวกันตก บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้อง	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 77)
	- จัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟและทางเดินแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานเป็นประจำ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 58)
	- จัดการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยติดต่อสถานีดับเพลิงห้วยหมากให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนจัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	✓	โครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยได้เตรียมความพร้อมสำหรับเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ทั้งนี้ ทางโครงการได้มีจัดอบรมฯ เมื่อวันที่ 14 มิถุนายน พ.ศ. 2569	- ภาคผนวก ค5
	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 3.3 เรื่อง สระว่ายน้ำ หัวข้อย่อย ความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการจมน้ำ อย่างเคร่งครัด	✓	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 3.3 เรื่อง สระว่ายน้ำ หัวข้อย่อย ความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการจมน้ำ อย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.5 สุขภาพ	มาตรการการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้			
- โรคติดต่อ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 3.2 เรื่องการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	✓ โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 3.2 เรื่องการบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	-	-
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียดวิตกกังวล เป็นต้น				
	- โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัย ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	✓ นิติบุคคลอาคารชุดได้ออกกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยและกำชับผู้พักอาศัยหากมีการต่อเติม ตกแต่ง หรือจัดงานจัดสรรจะต้องได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุด และต้องไม่ส่งเสียงดังรบกวนต่อผู้พักอาศัยภายในชุมชนใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ค1



ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.5 สุขภาพ	2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียดวิตกกังวล เป็นต้น			
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา - ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยกับพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการและบนอาคารตามชั้นต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน เพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงามและให้ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด ซึ่งจะช่วยลดการสะท้อนแสงเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3, 4)



ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.6 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1. ทัศนียภาพ - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา เพื่อเพิ่มทัศนียภาพให้ผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ - ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	✓ โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการและบนอาคารตามชั้นต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน เพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงามและให้ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด ซึ่งจะช่วยลดการสะท้อนแสงเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3, 4)



ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอมัย (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอมัย ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.6 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	2. แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์				
	- ไม่มีมาตรการ		-	-	-
	3. โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม				
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดขนาดพื้นที่รวม 2,209.94 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.00 ตารางเมตร/คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 654.23 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 56.84 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	✓	โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการและบนอาคารตามชั้นต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน เพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงามและให้ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด ซึ่งจะช่วยลดการสะท้อนแสงเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3, 4)
- เลือกใช้สีอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	โครงการได้มีการออกแบบและทาสีอาคารด้วยโทนสีอ่อนที่ไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)	



ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.6 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	4. ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย			
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 2,209.94 ตร.ม. (หักพื้นที่ซ้อนทับสาธารณูปโภคแล้ว) คิดเป็น 1.00 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 2,197 คน และพนักงานประจำโครงการ 10 คน รวม 2,207 คน) พันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ จิกน้ำมะฮอกกานีใบเล็ก กระติงกันเกรา แคนา สน ประติพัทธ์ ขานาง และเสเดาบ้าน - หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีตและให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนและเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพและให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	✓ โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการและบนอาคารตามชั้นต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน เพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงามและให้ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด ซึ่งจะช่วยลดการสะท้อนแสงเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3, 4)



ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.6 สุขภาพและทัศนียภาพ	4. ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย				
	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ	✓	โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์บริเวณลานจอดรถ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
	- จัดที่ว่างโดยรอบอาคารและรักษาที่ว่างไว้ให้ลมสามารถพัดผ่านได้ - ปลุกต้นไม้ เพื่อให้ลมพัดผ่านพื้นที่โครงการมีอุณหภูมิลดลง - ปลุกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) โดยรอบโครงการ ได้แก่ จิกน้ำ มะฮอกกานีใบเล็ก กระติง กันเกรา แคนา สน ประติพัทธ์ ขานาง และเสเดาบ้าน - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา บำรุงต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพที่สวยงามอยู่เสมอ - หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหายหรือตายต้องจัดให้มีการปลูกใหม่ทดแทน	✓	โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการและบนอาคารตามชั้นต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน เพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงามและให้ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด ซึ่งจะช่วยลดการสะท้อนแสงเพิ่มความชุ่มชื้นลดสลายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3, 4)



ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ					
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.6 สุขทริยภาพและทัศนียภาพ	4. ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย				
	- ออกแบบอาคารโครงการและระยะถอยร่นให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความพรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่องแนวอาคารและระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคาร	✓	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	- จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่าตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน	✓	โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการและบนอาคารตามชั้นต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน เพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงามและให้ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด ซึ่งจะช่วยลดการสะท้อนแสงเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3, 4)



ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.6 สุขทรียภาพและทัศนียภาพ	5. ความเป็นส่วนตัวต่ออาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ			
	- จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินโครงการ และปลูกต้นไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพและความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ - แนะนำให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านบังสายตาหรือวัสดุกันแสง	✓ โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการและบนอาคารตามชั้นต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน เพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงามและให้ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด ซึ่งจะช่วยลดการสะท้อนแสงเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3, 4)
4.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	1. การบดบังแสงแดด			
	- การใช้กระจกชนิดที่สามารถลดความร้อนได้ โดยใช้กระจกชนิดตัดแสงสีเขียวย ซึ่งช่วยป้องกันแสงแดดและป้องกันความร้อนให้กับอาคารบดบัง	✓ โครงการเลือกใช้กระจกชนิดที่สามารถลดความร้อนได้ โดยใช้กระจกชนิดตัดแสงสีเขียวย ซึ่งช่วยป้องกันแสงแดดและป้องกันความร้อนให้กับอาคารบดบัง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)



ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอมย์ (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอมย์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	1. การบดบังแสงแดด - กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 เมตร ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบดังนี้	✓	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง หากได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพ บดบังแสงแดด บดบังทิศทางลม และบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากการก่อสร้างอาคารโครงการปัจจุบัน ระหว่างเดือนมกราคมถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569 ยังไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)



ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	1. การบดบังแสงแดด			
	- ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ - กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ที่พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน เงื่อนไขดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี			



ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอมย์ (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอมย์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	2. การบดบังทิศทางลม - กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลม ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการจากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้	✓	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง หากได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพ บดบังแสงแดด บดบังทิศทางลม และบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากการก่อสร้างอาคารโครงการปัจจุบัน ระหว่างเดือนมกราคมถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569 ยังไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)



ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอมย์ (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอมย์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	2. การบดบังทิศทางลม			
	- ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่วะระยะดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ - จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จ ก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และเป็นตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย เงื่อนไขดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี			



ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอมัย (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอมัย ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ					
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	2. การบดบังทิศทางลม				
	- รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว	✓	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	- ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการเพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลม	✓	โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการและบนอาคารตามชั้นต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน เพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงามและให้ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด ซึ่งจะช่วยลดการสะท้อนแสงเพิ่มความอุ่นนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3, 4)



ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอมัย (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอมัย ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.8 การสื่อสารและการบดบังคลื่นวิทยุโทรศัพท์	- เพื่อลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นโทรศัพท์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	✓ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง หากได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพ บดบังแสงแดด บดบังทิศทางลม และบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการปัจจุบัน ระหว่างเดือนมกราคมถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569 ยังไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)



ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.8 การสื่อสารและการบดบังคลื่นวิทยุโทรศัพท์	โดย นอกจากนี้โครงการจัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดจากผลกระทบดังกล่าวในกรณีที่เกิดการยอมความกันไม่ได้ โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยมีการหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการเพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียนรับทราบ			
	- นิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	นิติบุคคลอาคารชุดได้ออกกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยและกำชับผู้พักอาศัยหากมีการต่อเติม ตกแต่ง หรือจัดงานจัดสรรจะต้องได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุด และต้องไม่ส่งเสียงดังรบกวนต่อผู้พักอาศัยภายในชุมชนใกล้เคียง	- ภาคผนวก ค1



ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.8 การสื่อสารและการบดบังคลื่นวิทยุโทรศัพท์	- กรณีที่ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศ กำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	✓ โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



4.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย ดำเนินการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย ตั้งอยู่ที่ถนน พัฒนาการ (ตรงข้ามซอยพัฒนาการ 4) แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด 699 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย 697 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง)

บัดนี้ ทางโครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย ได้มอบหมายให้ บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ดำเนินการ ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย (ระยะ ดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย เนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ให้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ

4.2 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ซึ่ง ประกอบด้วยเรื่อง สภาพภูมิประเทศ การเกิดแผ่นดินไหว คุณภาพอากาศ คุณภาพเสียง สระว่ายน้ำ คุณภาพน้ำ น้ำใช้ ระบบ ระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย ไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ การป้องกันอัคคีภัย คมนาคม ความปลอดภัยสาธารณสุข และทัศนียภาพ ทั้งนี้ขอบเขตการติดตามตรวจสอบจะดำเนินการภายในพื้นที่ของโครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัยเป็นหลัก

4.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำ ทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยมีรายละเอียดดัง ตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4.3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย
ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่/ ดัชนีตรวจวัด	วิธีตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. สภาพภูมิประเทศ	บริเวณพื้นที่โครงการ ดัชนีตรวจวัด : รั้วรอบโครงการ ความถี่ : ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบสภาพรั้วโครงการให้ สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง	โครงการจัดให้มีรั้วคอนกรีตรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขต พื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
	บริเวณพื้นที่โครงการ ดัชนีตรวจวัด : พื้นที่สีเขียวภายใน พื้นที่โครงการ ความถี่ : ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตาย ให้รีบปลูกใหม่ทดแทน	โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการและบนอาคารตาม ชั้นต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษา พื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการ เจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหาย ดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน เพื่อยังคงทัศนียภาพที่ สวยงามและให้ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด ซึ่งจะช่วยลดการสะท้อนแสงเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิ ทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3, 4)



ตารางที่ 4.3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอมย์ (ระยะดำเนินการ) ของนิบุคคโลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอมย์
ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่/ ดัชนีตรวจวัด	วิธีตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. คุณภาพอากาศ เสียง และความ สั่นสะเทือน	บริเวณพื้นที่โครงการ ดัชนีตรวจวัด : ถนนภายในพื้นที่ โครงการ ความถี่ : ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบและทำความสะอาด ถนนภายในโครงการ - ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพ ดี มองเห็นชัดเจนไม่บเลือน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดถนน ทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ โครงการมีการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อยู่ เสมอ	- -	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8) ภาคผนวก ข (รูปที่ 5, 7, 63)
	พื้นที่สีเขียว ดัชนีตรวจวัด : ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และ พืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้ อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง ความถี่ : ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และ พืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้ อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อ ประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซ คาร์บอนมอนนอกไซด์ และลด ความร้อนสู่ตัวอาคาร	โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการและบน อาคารตามชั้นต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และ ตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่ พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน เพื่อ ยังคงทัศนียภาพที่สวยงามและให้ความสำคัญของพื้นที่สี เขียวให้คงเดิมมากที่สุด ซึ่งจะช่วยลดการสะท้อนแสงเพิ่ม ความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมอง ภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3, 4)



ตารางที่ 4.3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอมย์ (ระยะดำเนินการ) ของนิบุคคโลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอมย์
ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่/ ดัชนีตรวจวัด	วิธีตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณภาพน้ำทิ้ง	ส่วนแยกกาก (น้ำเสียก่อนการบำบัด) ดัชนีตรวจวัด : pH, BOD, Fat, Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, TCB, FCB ความถี่ : เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (หลังการบำบัดบริเวณบ่อพักสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ) ดัชนีตรวจวัด : pH, BOD, Fat, Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, TCB, FCB ความถี่ : เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมาย	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด และมีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ ทั้งนี้ได้มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน	-	ภาคผนวก ง



ตารางที่ 4.3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอมย์ (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอมย์
ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่/ ดัชนีตรวจวัด	วิธีตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	ระบบบำบัดน้ำเสีย	- เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส. 1 - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อ สำนักงานเขตคลองเตย ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด	โครงการมีการจัดทำสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และนำเสนอรายงานด้วยวิธีตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด	-	-
4. ระบบน้ำใช้	เส้นท่อประปา ดัชนีตรวจวัด : การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา ความถี่ : เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย ทั้งนี้หากพบการชำรุด เจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	-	-



ตารางที่ 4.3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย (ระยะดำเนินการ) ของนิเทศติดตามโครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย
ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่/ ดัชนีตรวจวัด	วิธีตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ระบบน้ำใช้ (ต่อ)	ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรอง ดัชนีตรวจวัด : โครงสร้าง/การเคลือบ ผิว/การทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ ดินและถังเก็บน้ำสำรอง ความถี่ : ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	- ตรวจสอบโครงสร้าง/การเคลือบ ผิว/การทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรอง - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ใน สภาพที่ดีไม่หลุดกร่อน	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบวัสดุเคลือบ ผิว พื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุ และทำความสะอาด ถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)
5. การจัดการสระว่ายน้ำ น้ำ - ความปลอดภัยและ อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	สระว่ายน้ำ ดัชนีตรวจวัด : - สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่ว บริเวณสระว่ายน้ำ - อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลง สระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยน เสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	- ตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำและ บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ทั้งหมด หากพบสระว่ายน้ำอยู่ใน สภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุด เสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	โครงการจัดให้มีการซ่อมบำรุงสระว่ายน้ำเมื่อเดือน มกราคม 2569 และมีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระ ว่ายน้ำและห้องสันทนาการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26, 27, 78)



ตารางที่ 4.3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย
ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่/ ดัชนีตรวจวัด	วิธีตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การจัดการสระว่ายน้ำ น้ำ - ความปลอดภัยและ อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ (ต่อ)	(ต่อ) - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้ บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ - ความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการเลือกใช้กระเบื้อง ขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำ กรณีกระเบื้องแตกร้าหรือหลุด - จุดที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งที่ ชัดเจน เช่น พุนลอย เป็นต้น และ ห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น ความถี่ : ทุกวันตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- ตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำและ บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ทั้งหมด หากพบสระว่ายน้ำอยู่ใน สภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุด เสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	โครงการจัดให้มีการซ่อมบำรุงสระว่ายน้ำเมื่อเดือน มกราคม 2569 และมีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระ ว่ายน้ำและห้องสันทนาการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26, 27, 78)



ตารางที่ 4.3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอมย์ (ระยะดำเนินการ) ของนิบุคคอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอมย์
ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่/ ดัชนีตรวจวัด	วิธีตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การจัดการสระว่ายน้ำ น้ำ - ความปลอดภัยและ อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ (ต่อ)	สระว่ายน้ำ (ต่อ) ดัชนีตรวจวัด : ระดับความลึกหรือ เลขบอกตัวระดับความลึกที่ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณี สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความ ลึกเป็นระยะ อย่างน้อย 3 ระยะ ความถี่ : ทุกวันตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- ตรวจสอบป้ายความลึกของสระ ว่ายน้ำ	โครงการมีการติดป้ายบอกความลึกของสระน้ำ ในบริเวณ สระน้ำเพื่อบอกระดับความลึกแต่ละจุด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)
	ดัชนีตรวจวัด : จัดให้มีอุปกรณ์ ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือฟูลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อย กว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน	- ตรวจสอบ หากพบสภาพและ อุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่ สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบ ซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตสำหรับบริเวณสระว่าย น้ำ และมีการตรวจสอบอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25)



ตารางที่ 4.3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย (ระยะดำเนินการ) ของนิบุคคณาการชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย
ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่/ ดัชนีตรวจวัด	วิธีตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การจัดการสระว่ายน้ำ น้ำ - ความปลอดภัยและ อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ (ต่อ)	(ต่อ) - ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นที่มี ความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึก ของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับ ผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่าง ละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุด ปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด ความถี่ : ทุกวันตลอดระยะเวลา ดำเนินการ				
	ดัชนีตรวจวัด : ไฟส่องสว่างบริเวณ สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและ ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระ	โครงการจัดให้ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ และมีการ ตรวจสอบอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)



ตารางที่ 4.3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอมย์ (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอมย์
ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่/ ดัชนีตรวจวัด	วิธีตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ความถี่ : สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	ว่ายนํ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้ งาน ไม่ชำรุด			
5. การจัดการสระว่ายนํ้า - ความปลอดภัยและ อุบัติเหตุจากการ จมนํ้า (ต่อ)	ดัชนีตรวจวัด : อุปกรณ์สื่อสารที่ สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่ สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และ สถานีตำรวจ เพื่อขอความ ช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมนํ้า และ ต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ของสถานที่ดังกล่าวไว้ให้เห็นได้ ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่ เสมอ ความถี่ : สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้นํ้าว่ายนํ้าให้อยู่ใน สภาพดี	โครงการมีการติดประกาศแสดงกฎการใช้สระว่ายนํ้า วิธี ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และเบอร์ติดต่อฉุกเฉิน บริเวณสระ ว่ายนํ้า และมีการตรวจสอบสภาพของประกาศอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26, 27)
- คุณภาพนํ้าในสระ ว่ายนํ้า	สระว่ายนํ้า ดัชนีตรวจวัด : - ใส่ สะอาด ไม่มีเศษขยะหรือ ไปไม้ในสระว่ายนํ้า	- ทำความสะอาดไม่ให้นํ้าบริเวณ ทางเดินไหลลงสู่สระว่ายนํ้า	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและทำความสะอาดอย่าง สม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)



ตารางที่ 4.3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอมย์ (ระยะดำเนินการ) ของนิบุคคลออาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอมย์
ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่/ ดัชนีตรวจวัด	วิธีตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ความถี่ : วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ตลอดระยะ ดำเนินการ	เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรก เกิดการปนเปื้อน			
5. การจัดการสระว่ายน้ำ น้ำ - คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	สระว่ายน้ำ (ต่อ) ดัชนีตรวจวัด : - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ปริมาณ คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ความถี่ : วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ตลอดระยะ ดำเนินการ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระ ว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด โดย พิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณที่ ประชาชนใช้บริการเบาบาง และ หนาแน่น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจวัดค่าคลอรีน และความ เป็นกรด-ด่าง พร้อมบันทึกค่าเป็นประจำทุกวัน และได้ ติดตั้งป้ายแสดงค่าพารามิเตอร์บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ ผู้ใช้บริการทราบผลการตรวจวัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 79) ภาคผนวก ค6
	ดัชนีตรวจวัด : - Coliform Bacteria, - Escherichia coli, - Staphylococcus Reus, - Pseudo mona aeru ginosa ความถี่ : สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทาง ชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมาก ที่สุด	โครงการได้จ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด สำหรับการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เพื่อเฝ้าระวัง ผลกระทบต่อการใช้บริการของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ง



ตารางที่ 4.3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอมย์ (ระยะดำเนินการ) ของนิบุคคลออาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอมย์
ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่/ ดัชนีตรวจวัด	วิธีตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. ระบบระบายน้ำ	ท่อระบายน้ำของโครงการ ดัชนีตรวจวัด : สิ่งอุดตัน/กีดขวางทาง น้ำไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ ความถี่ : ทุกๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อน และหลังฤดูฝนตลอดระยะ ดำเนินการ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทาง น้ำไหลของน้ำภายในท่อระบาย น้ำ และทำความสะอาดเป็น ประจำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบดูแลและทำ ความสะอาดท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการ อุดตันภายในเส้นท่อ ทั้งนี้หากพบการอุดตัน เจ้าหน้าที่จะ ดำเนินการทำความสะอาดโดยทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)
7. การจัดการมูลฝอย	ถังรองรับมูลฝอยรวมของโครงการ ดัชนีตรวจวัด : สภาพการใช้งานของ ถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ ความถี่ : เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ดัชนีตรวจวัด : ปริมาณมูลฝอยที่ ตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยใน อาคาร ความถี่ : ทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มี สภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีรอย แตกรั่ว ให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที - ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยและ การทำความสะอาดห้องพักมูล ฝอยรวม	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคาร พร้อมทั้งมีถังรองรับมูลฝอยรองรับขยะภายในห้องพักขยะ ประจำชั้น โดยภายในถังรองด้วยถุงพลาสติก เพื่อสะดวก ในการเก็บขน และป้องกันการรั่วไหลของน้ำขยะ และจัด ให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับ มูลฝอย คัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงาน เขตสวนหลวงมาจัดเก็บต่อไป	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 29, 30, 31, 32, 33) ภาคผนวก ค3



ตารางที่ 4.3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอมย์ (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอมย์
ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่/ ดัชนีตรวจวัด	วิธีตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. ไฟฟ้า	ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ ดัชนีตรวจวัด : ไฟฟ้าส่องสว่างภายใน โครงการและส่วนบริเวณในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ความถี่ : เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ ดัชนีตรวจวัด : ป้ายแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะ เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็น ชัดเจนโดยติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลง ไฟฟ้า ความถี่ : ทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ	- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้า - ตรวจสอบการใช้งานไฟฟ้าส่อง สว่างให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบป้ายเตือนระวาง อันตรายบริเวณที่ติดตั้งหม้อ แปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบ เลือน	โครงการจัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการ ไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขนเพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที พร้อมทั้งติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนโดยติดตั้งไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 40, 41)
9. การอนุรักษ์ พลังงาน	บริเวณพื้นที่โครงการ ดัชนีตรวจวัด : เครื่องหมายแสดง ประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน ความถี่ : เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดง ประสิทธิภาพการประหยัด พลังงาน และอายุการใช้งานของ ระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศ	โครงการได้คัดเลือกเครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดพลังงานที่มี ฉลากประหยัดไฟฟ้า (ฉลากเบอร์ 5) ในการติดตั้งและใช้ งาน ทั้งนี้ผู้พักอาศัยของโครงการส่วนใหญ่มีความรู้ชั้น พื้นฐานในการเลือกใช้ และบำรุงรักษาระบบ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 80)



ตารางที่ 4.3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย (ระยะดำเนินการ) ของนิบุคคโลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย
ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่/ ดัชนีตรวจวัด	วิธีตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		กาสส่วนกลาง และเครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ	เครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก เพื่อคงประสิทธิภาพ เครื่องปรับอากาศอยู่เสมอ		
10. ความปลอดภัยและ การป้องกันอัคคีภัย	ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับ ควัน (Smoke Detector) เครื่อง ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ดัชนีตรวจวัด : สภาพการใช้งาน อุปกรณ์เตือนอัคคีภัยในพื้นที่ โครงการ ความถี่ : ทุก 3 เดือน หรือตามความ เหมาะสมที่ระบุในคู่มือการใช้งาน ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบการใช้งานอุปกรณ์ เตือนภัยในพื้นที่โครงการให้ อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่ เสมอ	โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย และอุปกรณ์ ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ และจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พัก อาศัยได้เตรียมความพร้อมสำหรับเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ทั้งนี้ ทางโครงการได้มีจัดอบรมฯ เมื่อวันที่ 14 มิถุนายน พ.ศ. 2569	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 49) ภาคผนวก ค5
	แจ้งเหตุโดยใช้มือดึง(Fire Alarm Manual Station) แล ะ ก ร ิ่ง สัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	- ติดตามผลการดำเนินการ วิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย			



ตารางที่ 4.3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย
ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่/ ดัชนีตรวจวัด	วิธีตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ดัชนีตรวจวัด : จัดให้มีการอบรม วิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ความถี่ : ทุก 3 เดือน หรือตามความ เหมาะสมที่ระบุในคู่มือการใช้งาน ตลอดระยะดำเนินการ				
10. ความปลอดภัยและ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ตู้เก็บ สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ตามที่ เสนอรายละเอียดโครงการ ดัชนีตรวจวัด : - การใช้งานอุปกรณ์ ป้องกัน อัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้ อยู่ในสภาพดีเสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบการใช้งานอุปกรณ์ เตือนภัยภายในพื้นที่โครงการให้ อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่ เสมอ	โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย และอุปกรณ์ ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ และจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พัก อาศัยได้เตรียมความพร้อมสำหรับเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ทั้งนี้ ทางโครงการได้มีจัดอบรมฯ เมื่อวันที่ 14 มิถุนายน พ.ศ. 2569	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 49) ภาคผนวก ค5



ตารางที่ 4.3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอมย์ (ระยะดำเนินการ) ของนิเทศติดตามโครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอมย์
ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่/ ดัชนีตรวจวัด	วิธีตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ความถี่ : ทุก 3 เดือน หรือตามความ เหมาะสมที่ระบุในคู่มือการใช้งาน ตลอดระยะดำเนินการ				
10. ความปลอดภัยและ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ทางหนีไฟ ดัชนีตรวจวัด : ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีด ขวางทางหนีไฟ ความถี่ : ทุก 3 เดือน หรือตามความ เหมาะสมที่ระบุในคู่มือการใช้งาน ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการ หนีไฟ และตรวจสอบบริเวณ บันไดหนีไฟและทางเดิน	โครงการมีการตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณบันได หนีไฟ และอุปกรณ์เตือนภัยอย่างสม่ำเสมอ และจัดให้มี การฝึกซ้อมดับเพลิงและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อให้ เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยได้เตรียมความพร้อมสำหรับเกิด เหตุการณ์ฉุกเฉิน ทั้งนี้ ทางโครงการได้มีจัดอบรมฯ เมื่อ วันที่ 14 มิถุนายน พ.ศ. 2569	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 56, 57) ภาคผนวก ค5
11. ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ	บริเวณพื้นที่โครงการ ดัชนีตรวจวัด : อุปกรณ์และช่อง ระบายอากาศภายในอาคาร ความถี่ : เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ ไม่ให้มีวัตถุ สิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มี สภาพพร้อมใช้งาน	โครงการประชาสัมพันธ์กับผู้พักอาศัยในเรื่องของการ ประหยัดพลังงาน ทั้งนี้จัดให้มีการระบายอากาศภายใน อาคาร เช่น พัดลมระบายอากาศ หน้าต่าง และอื่นๆ เพื่อ เป็นการหมุนเวียนอากาศจากภายในออกสู่ภายนอก และ นำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในอาคาร เพื่อให้เกิดการ ถ่ายเทอากาศและเป็นการระบายความร้อนภายในอาคาร และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่แบ่งสัดส่วนตามพื้นที่ต่างๆ ของ โครงการ เพื่อสร้างความร่มรื่นต่อผู้พักอาศัยของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 38, 61)



ตารางที่ 4.3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอมย์ (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอมย์
ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่/ ดัชนีตรวจวัด	วิธีตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. การคมนาคม	ป้ายสัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางภายในพื้นที่โครงการ ดัชนีตรวจวัด : ป้ายสัญญาณจราจรและลูกศรแสดงทิศทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการ ความถี่ : 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบลือน	โครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าออกรถยนต์จากพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัด เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10, 63, 65, 66)
	ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง และกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ดัชนีตรวจวัด : สภาพการใช้งานระบบส่องสว่าง และกล้องวงจรปิด (CCTV) ความถี่ : ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบส่องสว่างและกล้องโทรทัศน์วงจรปิด CCTV หากชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที	โครงการมีการตรวจสอบสภาพและการทำงานของไฟส่องสว่างและกล้องโทรทัศน์วงจรปิดอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 69, 70)
	ถนนภายในโครงการ ดัชนีตรวจวัด : สภาพถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัว	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพผิวการจราจรและคอยดูแลทำความสะอาดถนนทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)



ตารางที่ 4.3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอมย์ (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอมย์
ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่/ ดัชนีตรวจวัด	วิธีตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ความถี่ : ทุกวันตลอดระยะ ดำเนินการ				
13. สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	กลุ่มหลังคาเรือน/สถานประกอบการ ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ ดัชนีตรวจวัด : สภาพเศรษฐกิจสังคมและ ความคิดเห็นของประชาชน สถาน ประกอบการ และหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องทั้งแง่ภาวะเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจน ความต้องการที่มีต่อโครงการ ความถี่ : กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง โครงการหลังเปิดดำเนินการ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วม ของประชาชน ตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดง ภาพตำแหน่งการสำรวจ	ทางโครงการยังไม่มีแผนในการเปลี่ยนแปลงโครงการหลัง เปิดดำเนินการ	-	-
14. ทัศนียภาพ	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ดัชนีตรวจวัด : การเจริญเติบโตของ ต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และ ต้นไม้ใหญ่ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่ม ทันที	- ตรวจสอบการเติบโตของต้นไม้ ไม่ให้เหี่ยวเฉา หรือตาย - ความชุ่มชื้นของพื้นดินบริเวณ พื้นที่สีเขียว	โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการและบน อาคารตามชั้นต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และ ตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่ พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน เพื่อ ยังคงทัศนียภาพที่สวยงามและให้ความสำคัญของพื้นที่สี	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3, 4)



ตารางที่ 4.3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย
ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่/ ดัชนีตรวจวัด	วิธีตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ความถี่ : เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ		เขียวให้คงเดิมมากที่สุด ซึ่งจะช่วยลดการสะท้อนแสงเพิ่ม ความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมอง ภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ		
15. การรับเรื่อง ร้องเรียน	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ดัชนีตรวจวัด : ประเมินเรื่องราวร้อง ทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น ของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ ความถี่ : ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและความคิดเห็น	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พัก อาศัยข้างเคียง หากได้รับผลกระทบจากการบดบัง ทัศนียภาพ บดบังแสงแดด บดบังทิศทางลม และบดบัง สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ จากการดำเนินการโครงการ ปัจจุบันระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569 ยัง ไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)



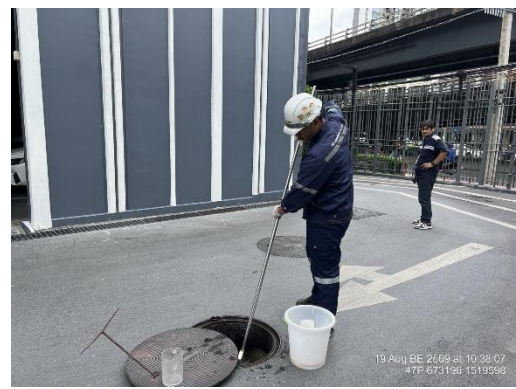
4.4 ผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.4.1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ บริเวณส่วนแยกกาก (น้ำเสียก่อนการบำบัด) และบริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ถนนสาธารณะ (น้ำเสียหลังการบำบัด) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัด ดังนี้ ความเป็นกรด - ด่าง (pH) ปริมาณบีโอดี (BOD) ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solid : SS) ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolve Solid ; TDS) ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen ; TKN) ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease), Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria เพื่อให้การปฏิบัติสอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าว โครงการจึงกำหนดให้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด รายละเอียดจุดเก็บตัวอย่างแสดงดังรูปที่ 4.4.1-1 ในส่วนผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 4.4.1-1 ถึง ตารางที่ 4.4.1-2 และรูปที่ 4.4.1-2 ถึง รูปที่ 4.4.1-21



บริเวณส่วนแยกกาก (น้ำเสียก่อนการบำบัด)



บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ถนนสาธารณะ
ด้านหน้าโครงการ (น้ำเสียหลังการบำบัด)

รูปที่ 4.4.1-1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย



ตารางที่ 4.4-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณส่วนแยกกาก (น้ำเสียก่อนการบำบัด)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด (พ.ศ.2569)						หน่วย
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	
pH	7.2	7.1	6.8	7.0	7.4	7.3	-
Total Suspended Solids	40.6	45.4	36.3	48.1	41.6	40.8	mg/L
Total Dissolved Solids	271	308	304	262	310	242	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	23.3	14.2	23.1	16.5	24.2	19.6	mg/L
Oil and Grease	3.4	2.8	2.6	3.1	3.3	2.5	mg/L
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	mg/L
Settleable Solids	0.1	< 0.1	0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	mL/L
Total Kjeldahl Nitrogen	3.40	2.12	3.37	2.41	3.53	2.86	mg/L
Total Coliform Bacteria	920	1,600	540	540	920	920	MPN/100 mL
Fecal Coliform Bacteria	540	920	540	540	920	540	MPN/100 mL

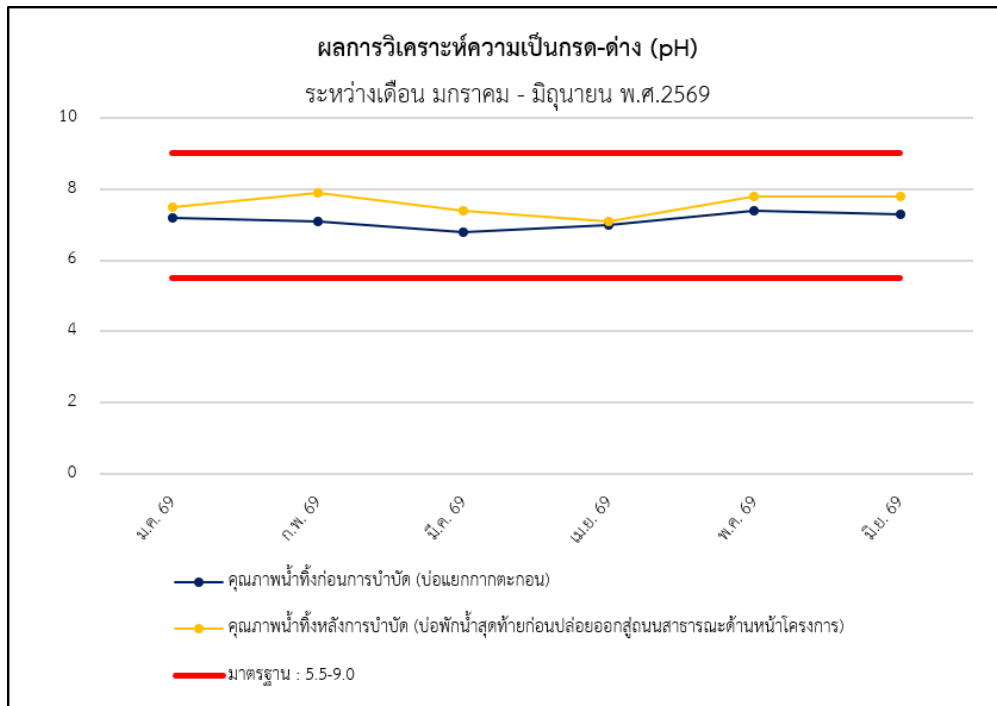


ตารางที่ 4.4-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (น้ำเสียหลังการบำบัด)

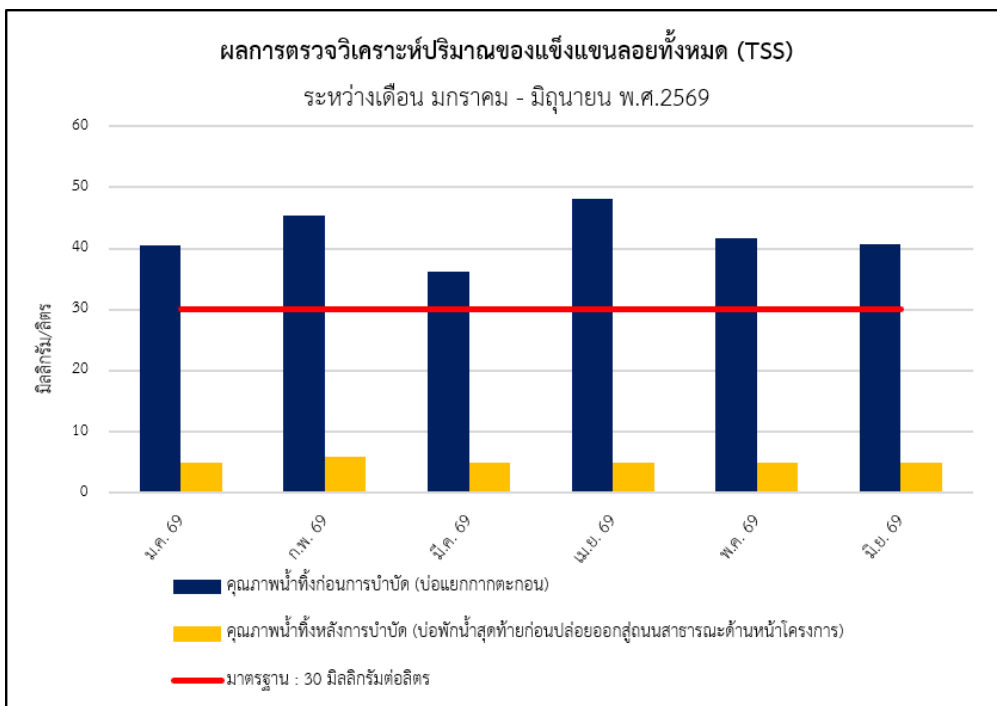
พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด (พ.ศ.2569)						มาตรฐาน	หน่วย
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน		
pH	7.5	7.9	7.4	7.1	7.8	7.8	5.5-9.0	-
Total Suspended Solids	< 5.0	5.9	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	≤ 500	mg/L
Total Dissolved Solids	292	321	286	259	296	247	< 1,000	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 20	mg/L
Oil and Grease	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 20	mg/L
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 1.0	mg/L N
Settleable Solids	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	-	mL/L
Total Kjeldahl Nitrogen	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 35	mg/L
Total Coliform Bacteria	540	920	540	350	920	540	-	MPN/100 mL
Fecal Coliform Bacteria	350	540	350	350	540	350	-	MPN/100 mL

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567, อาคารประเภท ก



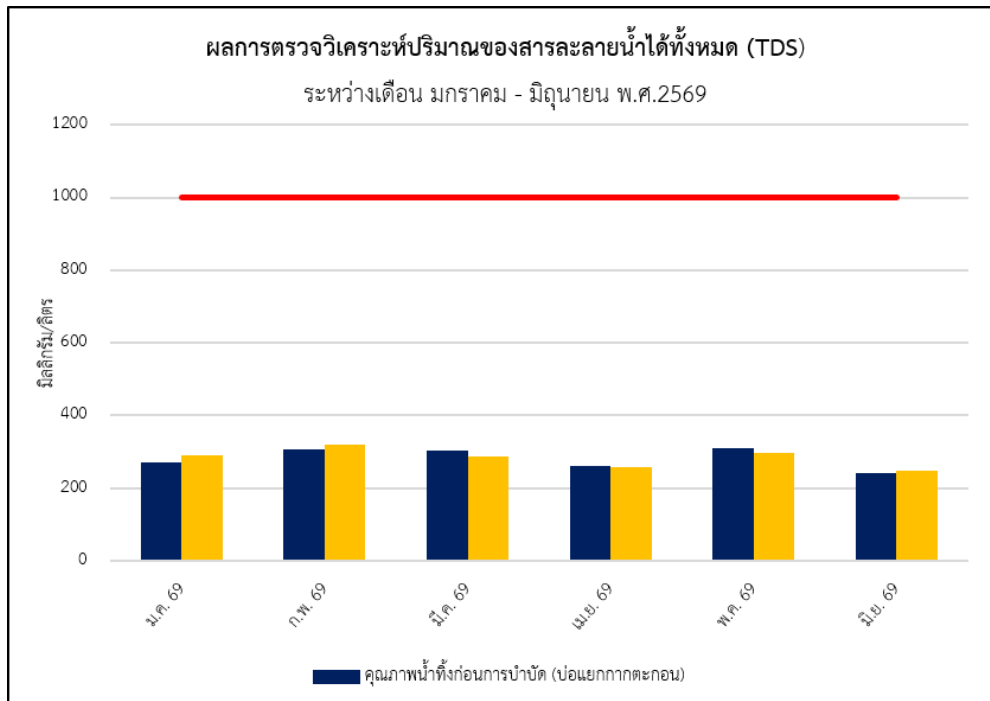


รูปที่ 4.4.1-12 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (น้ำเสียหลังการบำบัด) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2569

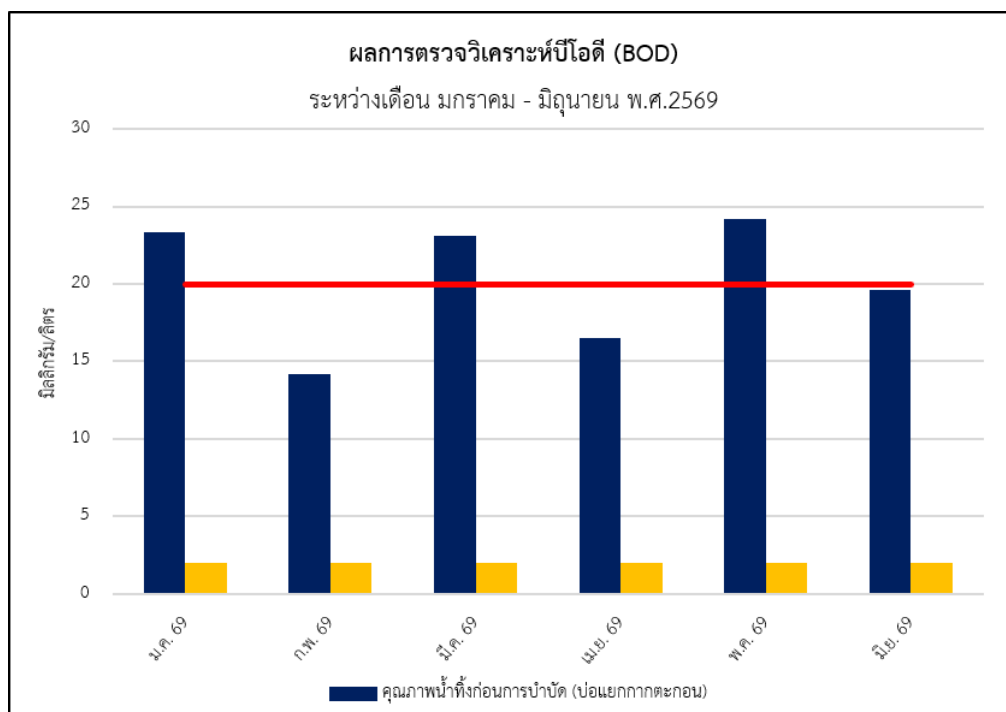


รูปที่ 4.4.1-13 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids : TSS) บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (น้ำเสียหลังการบำบัด) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2569



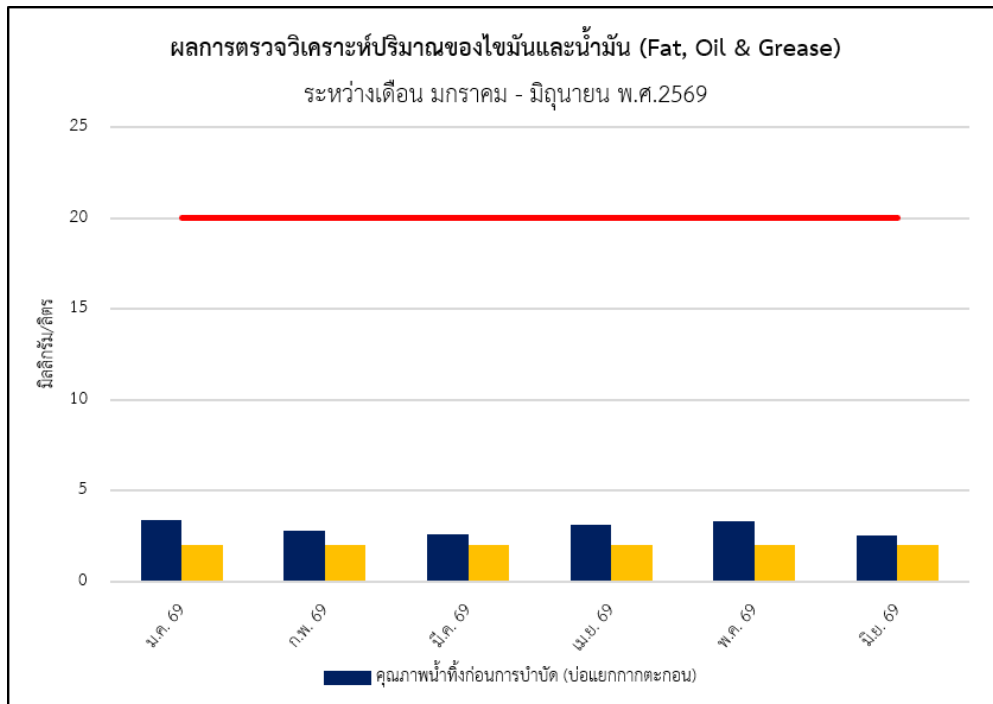


รูปที่ 4.4.1-14 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids : TDS) บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (น้ำเสียหลังการบำบัด) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2569

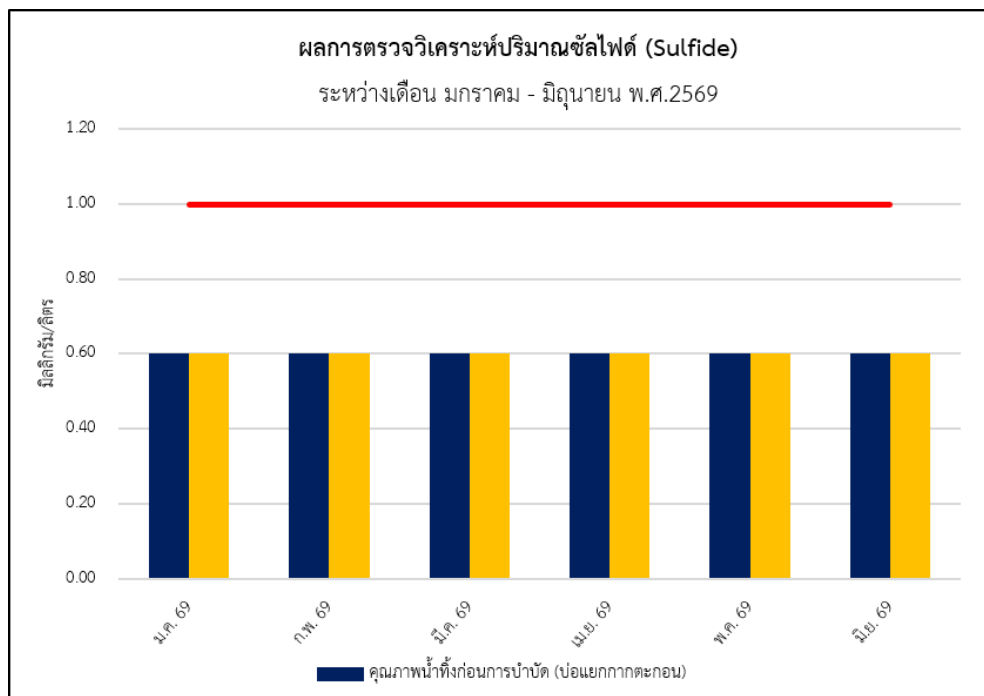


รูปที่ 4.4.1-15 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand : BOD) บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (น้ำเสียหลังการบำบัด) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2569



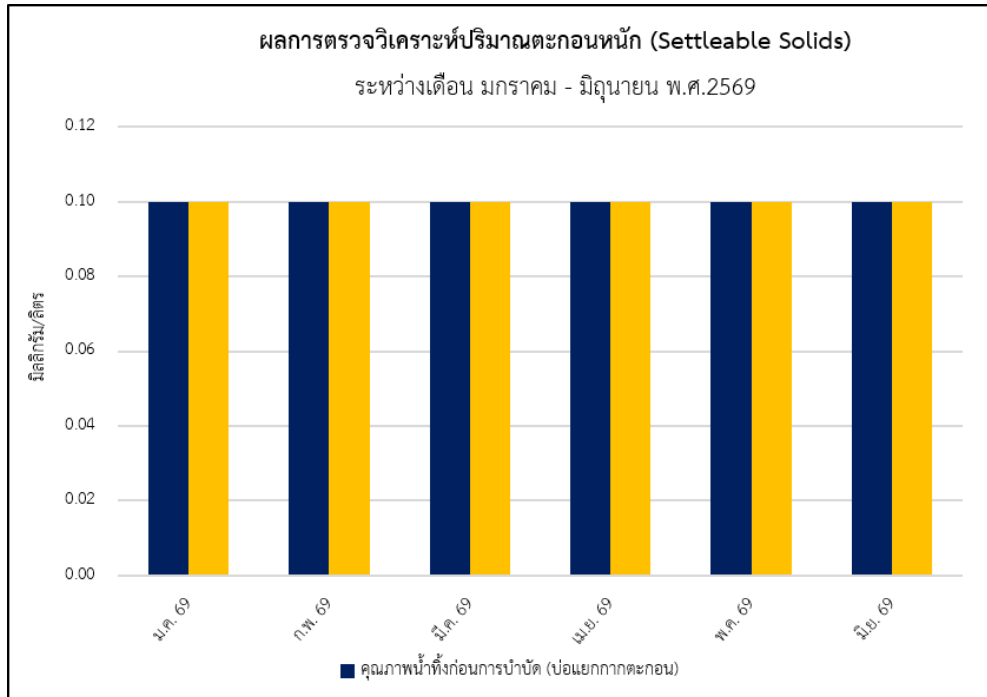


รูปที่ 4.4.1-16 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (น้ำเสียหลังการบำบัด) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2569

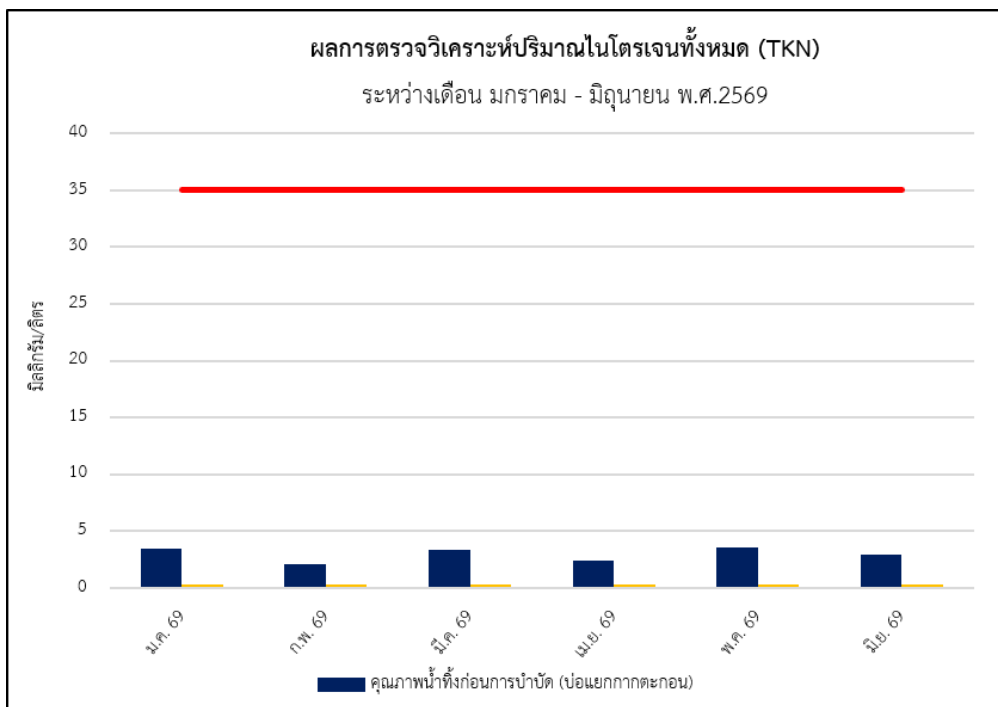


รูปที่ 4.4.1-17 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (น้ำเสียหลังการบำบัด) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2569



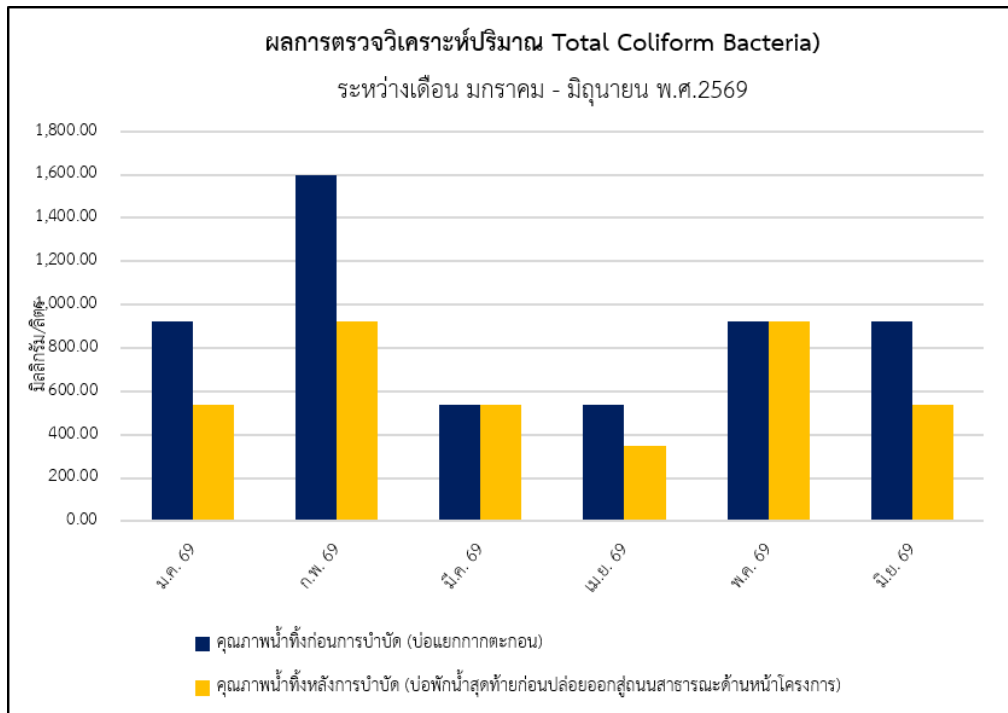


รูปที่ 4.4.1-18 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids : SS) บริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (น้ำเสียหลังการบำบัด) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2569

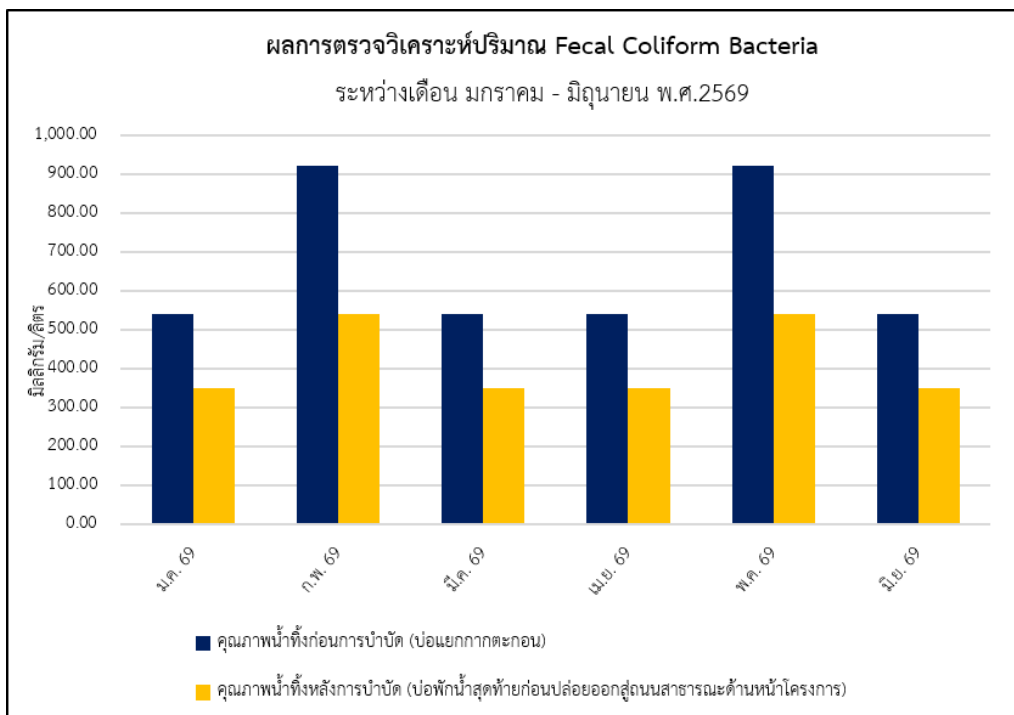


รูปที่ 4.4.1-19 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen : TKN) บริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (น้ำเสียหลังการบำบัด) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2569





รูปที่ 4.4.1-20 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณ Total Coliform Bacteria บริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (น้ำเสียหลังการบำบัด) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2569



รูปที่ 4.4.1-21 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณ Fecal Coliform Bacteria บริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (น้ำเสียหลังการบำบัด) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2569



4.4.2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำที่บริเวณส่วนต้นและบริเวณส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดยกำหนดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำมีความถี่จำนวน 2 ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง พารามิเตอร์ที่ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Residual Chlorine) ความถี่ที่ 2 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง พารามิเตอร์ที่ ได้แก่ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งทั้ง 2 ความถี่จะทำการเก็บตัวอย่างในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้นและบริเวณส่วนลึกของสระว่ายน้ำ

1) ความถี่วันละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการเป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนตกค้าง ปัจจุบันโครงการได้มีการปฏิบัติตามข้อตกลงต่อมาตรการดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว (ภาคผนวก ค6)

2) ความถี่สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุด สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนต้น สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ Total Coliform Bacteria, *E.coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการมีการปฏิบัติตามข้อตกลงต่อมาตรการเป็นส่วนใหญ่ โดยโครงการมีการตรวจวิเคราะห์ในพารามิเตอร์ดังกล่าว สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ภาพการเก็บตัวอย่างแสดงดัง ภาพที่ 4.4.2-1 ส่วนผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 4.4.2-1 ถึง ตารางที่ 4.4.2-12



ตารางที่ 4.4.2-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น (มกราคม 2569)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด				มาตรฐาน	หน่วย
	07 มกราคม 2569	15 มกราคม 2569	22 มกราคม 2569	28 มกราคม 2569		
Total Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10	MPN/100 mL
<i>E. coli</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	/100 mL
<i>Staphylococcus aureus</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	/100 mL
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	/100 mL

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.4.2-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก (มกราคม 2569)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด				มาตรฐาน	หน่วย
	07 มกราคม 2569	15 มกราคม 2569	22 มกราคม 2569	28 มกราคม 2569		
Total Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10	MPN/100 mL
<i>E. coli</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	/100 mL
<i>Staphylococcus aureus</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	/100 mL
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	/100 mL

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน



ตารางที่ 4.4.2-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น (กุมภาพันธ์ 2569)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด				มาตรฐาน	หน่วย
	04 กุมภาพันธ์ 2569	13 กุมภาพันธ์ 2569	18 กุมภาพันธ์ 2569	25 กุมภาพันธ์ 2569		
Total Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10	MPN/100 mL
<i>E. coli</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	/100 mL
<i>Staphylococcus aureus</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	/100 mL
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	/100 mL

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.4.2-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก (กุมภาพันธ์ 2569)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด				มาตรฐาน	หน่วย
	04 กุมภาพันธ์ 2569	13 กุมภาพันธ์ 2569	18 กุมภาพันธ์ 2569	25 กุมภาพันธ์ 2569		
Total Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10	MPN/100 mL
<i>E. coli</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	/100 mL
<i>Staphylococcus aureus</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	/100 mL
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	/100 mL

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน



ตารางที่ 4.4.2-5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น (มีนาคม 2569)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด				มาตรฐาน	หน่วย
	04 มีนาคม 2569	11 มีนาคม 2569	17 มีนาคม 2569	24 มีนาคม 2569		
Total Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10	MPN/100 mL
<i>E. coli</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	/100 mL
<i>Staphylococcus aureus</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	/100 mL
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	/100 mL

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.4.2-6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก (มีนาคม 2569)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด				มาตรฐาน	หน่วย
	04 มีนาคม 2569	11 มีนาคม 2569	17 มีนาคม 2569	24 มีนาคม 2569		
Total Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10	MPN/100 mL
<i>E. coli</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	/100 mL
<i>Staphylococcus aureus</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	/100 mL
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	/100 mL



มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.4.2-7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น (เมษายน 2569)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด					มาตรฐาน	หน่วย
	03 เมษายน 2569	08 เมษายน 2569	16 เมษายน 2569	23 เมษายน 2569	29 เมษายน 2569		
Total Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10	MPN/100 mL
<i>E. coli</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	/100 mL
<i>Staphylococcus aureus</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	/100 mL
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	/100 mL

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.4.2-8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก (เมษายน 2569)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด					มาตรฐาน	หน่วย
	03 เมษายน 2569	08 เมษายน 2569	16 เมษายน 2569	23 เมษายน 2569	29 เมษายน 2569		
Total Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10	MPN/100 mL
<i>E. coli</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	/100 mL
<i>Staphylococcus aureus</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	/100 mL
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	/100 mL



มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.4.2-9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น (พฤษภาคม 2569)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด				มาตรฐาน	หน่วย
	06 พฤษภาคม 2569	14 พฤษภาคม 2569	20 พฤษภาคม 2569	27 พฤษภาคม 2569		
Total Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10	MPN/100 mL
<i>E. coli</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	/100 mL
<i>Staphylococcus aureus</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	/100 mL
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	/100 mL

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.4.2-10 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก (พฤษภาคม 2569)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด				มาตรฐาน	หน่วย
	06 พฤษภาคม 2569	14 พฤษภาคม 2569	20 พฤษภาคม 2569	27 พฤษภาคม 2569		
Total Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10	MPN/100 mL
<i>E. coli</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	/100 mL
<i>Staphylococcus aureus</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	/100 mL
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	/100 mL



มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.4.2-11 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น (มิถุนายน 2569)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด				มาตรฐาน	หน่วย
	04 มิถุนายน 2569	10 มิถุนายน 2569	17 มิถุนายน 2569	25 มิถุนายน 2569		
Total Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10	MPN/100 mL
<i>E. coli</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	/100 mL
<i>Staphylococcus aureus</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	/100 mL
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	/100 mL

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.4.2-12 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก (มิถุนายน 2569)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด				มาตรฐาน	หน่วย
	04 มิถุนายน 2569	10 มิถุนายน 2569	17 มิถุนายน 2569	25 มิถุนายน 2569		
Total Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10	MPN/100 mL
<i>E. coli</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	/100 mL
<i>Staphylococcus aureus</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	/100 mL
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	/100 mL

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน



4.5 สรุปผลการผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

4.5.1 คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย ได้แก่ บริเวณบ่อดักไขมัน และบริเวณบ่อดักขยะ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2569 พบว่า บริเวณส่วนแยกกาก (น้ำเสียก่อนการบำบัด) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด ส่วนบริเวณบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (น้ำเสียหลังการบำบัด) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 (ประเภท ก) พบว่า ความเป็นกรด - ด่าง (pH) ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids : TSS) ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolve Solid ; TDS) ปริมาณบีโอดี (BOD) ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) และปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen ; TKN) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids: SS) ปริมาณ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

4.5.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในพารามิเตอร์ Total Coliform Bacteria, *E.coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* จำนวน 2 จุด สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2569 พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

